



Акционерное Общество
“ИРКУТСКОБЛГАЗ”

Адреса по списку

ул. Советская, 109-г, г. Иркутск, Иркутская область, 664009
Почтовый адрес: 664023, г. Иркутск, а/я 98
Тел./факс: (3952) 782-550 / (3952) 782-551
E-mail: iog@irkgaz.ru
ОКПО 03268111 ОГРН 1023801009220
ИНН 3800000750 КПП 384901001



20.05.2019 № 460

На _____ № _____

Разъяснения по проведению технического обслуживания и технического диагностирования внутридомового газового оборудования для жителей многоквартирных домов города Ангарска

Информационное письмо.

Внутридомовое газовое оборудование относится к общему имуществу многоквартирного дома. В состав общего имущества включаются внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию (включительно).

Безопасное использование и содержание внутридомового газового оборудования обеспечивается путем комплекса работ:

- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования;
- аварийно-диспетчерское обеспечение;
- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования;
- замена оборудования.

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования – работы и услуги по поддержанию внутридомового газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям.

Работы по техническому обслуживанию выполняются на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенного между управляющими компаниями, ТСЖ, ТСН и специализированной организацией в порядке, предусмотренным постановлением правительства Российской Федерации №410 от 14 мая 2013г.

Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования – работы по определению технического состояния внутридомового газового оборудования либо составных частей, поиск и определение неисправностей указанного оборудования, а также определение возможности его дальнейшего использования.

Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении оборудования, отработавшего нормативные сроки эксплуатации (срок эксплуатации установленный «Положением о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов общественных и жилых зданий МДС 42-1.2000 составляет 30 лет) установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные

проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов. (Пункт 8 Правил, утвержденных Постановлением Правительства № 410 от 13.05.2013.)

Проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования обеспечивается путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору: в отношении внутридомового газового оборудования – с лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (управляющая организация, товарищество или кооператив пункт 8 Правил утвержденных Постановлением Правительства № 410 от 13.05.2013).

Работы по проведению технического диагностирования внутренних газопроводов проводятся специализированными организациями, имеющими:

- лицензию на выполнение указанных работ;
- в своем составе квалифицированный персонал аттестованный в установленном порядке и лабораторию неразрушающего контроля.

Указанные специализированные организации не могут создаваться на базе или при участии обслуживающих газопроводы предприятий и должны быть полностью независимы от них (п. 3.5. МДС 42-1.2000).

Заместитель генерального директора

 С.Н. Цыкунов

Исполнитель:
А.Ю. Ермолаев
Тел. 8(3955)614-221
ermolaev@irkgaz.ru