**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий

город Ангарск Иркутской области «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление – 6» (сокращенное наименование ООО «УК «ЖЭУ-6»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Хамируевой Светланы Ионовны, действующей на основании устава, с одной стороны, и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по проведению отбора подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа в рамках реализации муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется на условиях, установленных настоящим Договором, выполнить работы по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее – Работы) в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) и сдать результат выполненных Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить выполненные Работы.
   2. Объемы и содержание Работ определяются Техническим заданием, сметной документацией (Приложение №№ 1,2,3 к Договору).
   3. Место выполнения Работ: Иркутская область г Ангарск, \_\_\_ микрорайон, дом \_\_\_\_\_, дворовая территория многоквартирного дома.
   4. Работы выполняются исключительно за счет средств субсидии из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий.
2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ
   1. Цена Договора устанавливается в российских рублях.
   2. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, включая НДС.
   3. В общую цену Договора включаются все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе расходы на подлежащие уплате налоги, в том числе НДС, сборы и другие обязательные платежи и расходы, которые Подрядчик должен выплатить в связи с выполнением обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объема работ и иных условий исполнения Договора.

* 1. Цена Договора является твердой и установлена на весь срок действия Договора.
  2. Заказчик оплачивает работы Подрядчика, выполненные в соответствии с Договором, по фактически принятым объемам работ на основании надлежаще оформленных и подписанных, в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора, Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, путем перечисления денежных средств на банковский счет Подрядчика, указанный в платежных реквизитах Договора.
  3. Оплата выполненных Подрядчиком работ производится Заказчиком в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания в установленном порядке Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, а также предоставления Подрядчиком счета.
  4. Датой оплаты выполненных Работ считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.
  5. В случае начисления Подрядчику неустойки, предусмотренной настоящим Договором, Заказчик производит оплату Работ Подрядчику в сумме, уменьшенной на размер неустойки (штрафов, пени).

1. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
   1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору: в течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней с момента заключения Договора, в соответствии с графиком выполнения работ, подготовленным на основании Технического задания Подрядчиком и согласованным с Заказчиком.
   2. Подрядчик с согласия Заказчика вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат в порядке, установленном настоящим Договором.
   3. Срок выполнения Работ, предусмотренный пунктом 3.1 настоящего Договора, может быть приостановлен на основании пп. 4.1.18, 4.1.19, 4.3.7, 4.4.7, п.10.1 настоящего Договора.
2. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН
   1. Подрядчик обязан:
      1. Приступить к выполнению Работ в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.
      2. Не позднее одного рабочего дня со дня подписания настоящего Договора назначить лицо, ответственное за производство Работ, и письменно уведомить Заказчика, с приложением заверенных руководителем (уполномоченным им лицом) копий приказа или доверенности на право осуществлять действия от имени Подрядчика (подписывать акты, участвовать в приемочных комиссиях).
      3. До начала работ Подрядчик обязан получить у Заказчика топографические основы, дизайн-проекты благоустройства, согласовать ведение земельных работ с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими свою деятельность на территории Ангарского городского округа.
      4. Разработать и согласовать с Заказчиком График производства работ в течение 3 (трех) календарных дней со дня заключения Договора. В случае корректировки сроков выполнения работ в течение 1 (одного) рабочего дня направить в адрес Заказчика откорректированный график производства работ.
      5. До начала производства работ предоставить Заказчику паспорта и сертификаты на используемые материалы.
      6. Своевременно и качественно выполнить все Работы по Договору в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с СНиП, ГОСТ, ТУ, СанПиН и действующими нормами и правилами выполнения работ, техническими условиями и предъявить Работы в полной готовности с комплектом исполнительной документации Заказчику.
      7. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.
      8. Все используемые для выполнения работ материалы, конструкции и оборудование должны соответствовать требованиям Технического задания на выполнение работ и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество. Все используемые при выполнении работ материалы конструкции и оборудование должны быть новыми, не бывшими в использовании.
      9. Соблюдать требования земельного, градостроительного, лесного, водного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства о недрах, в случае их нарушения оплачивать штрафные санкции, наложенные соответствующими органами, и принимать исчерпывающие меры по устранению нарушений за свой счет.
      10. Нести полную ответственность за жизнь и здоровье своих работников, за соблюдение правил по технике безопасности и обеспечивать своих работников предохранительными приспособлениями и средствами индивидуальной защиты. Нести ответственность за безопасное производство работ.
      11. В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» выполнить весь комплекс работ по обращению с отходами производства и потребления.
      12. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, а также в срок, установленный Заказчиком, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной Работе или в течение гарантийного срока на выполненные Работы, за свой счет.
      13. Обеспечить Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов и оборудования, представлять по требованию Заказчика отчеты о ходе выполнения Работ, исполнительную документацию.
      14. Вести журнал учета выполненных Работ и своевременно оформлять исполнительную документацию и акты на скрытые Работы.
      15. При сдаче результата выполненных Работ сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результата Работ, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения таких требований.
      16. В случае повреждения действующих инженерных коммуникаций при проведении Работ восстановить поврежденную сеть за свой счет.
      17. Оплатить убытки, расходы по возмещению ущерба, причиненного личности и имуществу Заказчика либо третьих лиц своими действиями (бездействиями) в процессе выполнения Работ, в течение 20 календарных дней с момента получения требования от Заказчика о возмещении убытков.

Исполнение Подрядчиком обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, осуществляется в течение срока, установленного действующим законодательством для защиты права Заказчика и третьих лиц, права которых нарушены неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.

* + 1. Незамедлительно письменно информировать Заказчика о невозможности получить требуемые результаты Работ или о нецелесообразности продолжения Работ по обстоятельствам, не зависящим от Подрядчика, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, и до получения указаний от Заказчика о дальнейших действиях приостановить выполнение Работ.
    2. В случае возникновения потребности в выполнении дополнительных работ (объемов работ), не учтенных в Локальном ресурсном сметном расчете:

в течение 1 (одного) рабочего дня письменно сообщить Заказчику о необходимости проведения дополнительных работ (объемов работ) и направить на согласование Заказчику акт на выполнение дополнительных Работ;

незамедлительно приостановить выполнение Работ (при получении от Заказчика уведомления о приостановке выполнения Работ);

в течение 3 (трех) рабочих дней с момента согласования акта на выполнение дополнительных работ (объемов работ) подготовить и направить на согласование Заказчику техническое решение (при необходимости) и сметную документацию на проведение дополнительных Работ на бумажном носителе и в электронном виде;

приступить к дальнейшему выполнению Работ в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения уведомления Заказчика о необходимости приступить к выполнению приостановленных Работ.

* + 1. Обеспечить привлечение добровольцев (волонтеров) к участию в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
    2. Выполнить работы с обеспечением соответствующей дворовой территории физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений и дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.
    3. Выполнить работы с фото-(видео-) фиксацией хода работ и трудового участия заинтересованных лиц.
    4. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Договором.
  1. Подрядчик вправе:
     1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ.
     2. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Договору.
     3. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с настоящим Договором.
  2. Заказчик обязан:
     1. До начала выполнения Работ передать Подрядчику иные исходные данные, необходимые для производства Работ (при наличии).
     2. Назначить своего ответственного представителя, который от имени Заказчика осуществляет контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых Подрядчиком материалов.
     3. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение Работ по настоящему Договору.
     4. Обеспечить приемку Работ, выполненных Подрядчиком, в соответствии с разделом 5 настоящего Договора и при отсутствии претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения подписать Акт о приемке выполненных работ формы КС-2 в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
     5. Оплатить выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.
     6. При получении сообщения Подрядчика, предусмотренного подпунктом 4.1.18 настоящего Договора, в течение пяти рабочих дней принять решение о дальнейшем порядке исполнения настоящего Договора и уведомить Подрядчика.
     7. При получении сообщения Подрядчика, предусмотренного подпунктом 4.1.19 настоящего Договора:

если выявленные дополнительные работы (объемы работ), указанные в подпункте 4.1.19 настоящего Договора, влекут за собой невозможность дальнейшего выполнения Работ, приостановить выполнение Работ до окончания выполнения дополнительных работ (объемов работ), направив Подрядчику в течение 3 (трех) рабочих дней уведомление о приостановке выполнения Работ и согласованный акт на выполнение дополнительных работ (объемы работ);

в течение 5 (пяти) рабочих дней принять решение о дальнейшем порядке исполнения настоящего Договора и необходимости определения Подрядчика на выполнение дополнительных работ (объемов работ) в соответствии с действующим законодательством РФ;

в течение 1 (одного) рабочего дня с момента окончания выполнения дополнительных работ уведомить Подрядчика о необходимости приступить к выполнению приостановленных Работ.

4.3.8. Обеспечить участие в приемке проводимых работ представителей администрации Ангарского городского округа, уполномоченных собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

* 1. Заказчик вправе:
     1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.
     2. Требовать возмещения ущерба, возникшего по вине Подрядчика.
     3. В любое время проводить осмотр, проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком Работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.
     4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.
     5. Вносить предложения, направленные на улучшение результата выполняемых Работ Подрядчиком.
     6. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.
     7. Приостановить ход выполнения Работ в случае обнаружения обстоятельств, угрожающих качественному выполнению Работ, либо создающих невозможность их завершения.

1. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
   1. Сдача и приемка результата выполненных Работ осуществляется в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства РФ.
   2. Об окончании Работ, предусмотренных настоящим Договором, в том числе об окончании скрытых работ, Подрядчик обязан информировать Заказчика в письменной форме или телефонограммой не позднее 1 рабочего дня после окончания работ (отдельных этапов).
      1. Сдача результата Работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком осуществляется с момента предоставления Подрядчиком Акта о приемке выполненных работ формы КС-2 с приложением к нему комплекта исполнительной документации, предусмотренного Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) с письменным подтверждением соответствия переданной документации, фактически выполненным Работам.
   3. Акт о приемке выполненных работ формы КС-2 составляется в трех экземплярах, содержит указание на дату, место принятия результата Работ и другие необходимые реквизиты. В случае непредставления исполнительной документации приемка результата выполненных Работ не осуществляется, Акт о приемке выполненных работ формы КС-2 без подписания возвращается Подрядчику.
   4. Заказчик совместно с Подрядчиком приступает к приемке результата выполненных Работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Заказчиком сообщения Подрядчика об окончании выполнения Работ.
      1. Подрядчик письменно за 1 (один) рабочий день уведомляет представителей администрации Ангарского городского округа, уполномоченных собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, о согласованной с Заказчиком дате, времени и месте осмотра результата выполненных работ с целью их приемки.
      2. В день осмотра результата выполненных работ Заказчик составляет акт комиссионного осмотра в трех экземплярах, который подписывается присутствующими лицами и является приложением к Акту о приемке выполненных работ формы КС-2.
   5. Срок принятия выполненных Работ и подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ формы КС-2 составляет не более 30 (тридцати) календарных дней.
   6. Заказчик вправе отказаться от приемки и оплаты выполненных Подрядчиком Работ в случае обнаружения отступлений от условий настоящего Договора, Технического задания, которые исключают возможность использования результата Работ и не могут быть устранены Подрядчиком.
   7. В случае обнаружения Заказчиком недостатков (дефектов, нарушений) в выполненных Работах или некачественно выполненных Работ, Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней составляется двусторонний акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок, порядком и сроком их устранения. После подписания двустороннего акта Подрядчик обязан, в согласованный Сторонами срок, своими силами и без увеличения цены Договора, устранить выявленные недостатки (дефекты, нарушения).
   8. В случае отказа Подрядчика подписать двусторонний акт или в случае уклонения от его подписания, акт составляется в отсутствии Подрядчика. При этом Заказчик вправе для устранения недостатков выполненных Работ, исправления некачественно выполненных Подрядчиком Работ, привлечь стороннюю организацию, с последующей оплатой понесенных расходов за счет Подрядчика.
   9. Работы, выполненные Подрядчиком с изменением или отклонением от условий настоящего Договора, оплате не подлежат.
   10. Заказчик вправе вместо требования о безвозмездном устранении недостатков потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за Работу цены или возмещения своих расходов на устранение недостатков.
   11. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной Договором.
   12. Заказчик, принявший Работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при приемке.
   13. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат по [формам № КС-2](consultantplus://offline/ref=186BB5103B1E11EBA8528B28A6F0F53ECF3C5C058018E1C96CF15499C02E99116F66B1B1E25B49C9DA05CBF831C7FD6D3DC692F6E7F473r7W8I), [КС-3](consultantplus://offline/ref=186BB5103B1E11EBA8528B28A6F0F53ECF3C5C058018E1C96CF15499C02E99116F66B1B1E2584AC5DA05CBF831C7FD6D3DC692F6E7F473r7W8I), утвержденным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ», проверенных и подписанных лицом, назначенным распоряжением Управления, завизированных уполномоченными собственниками помещений в многоквартирных домах, собственниками иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории.
   14. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ до его приемки несет Подрядчик.
2. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
   1. Подрядчик гарантирует:
      1. Качество выполненных Работ, соответствующее требованиям Договора, нормативно-технической документации и нормам действующего законодательства РФ, а также соблюдение технологий выполнения Работ.
      2. Надлежащее качество используемых материалов и оборудования, наличие документов, удостоверяющих их качество (сертификатов соответствия, деклараций о соответствии, технических паспортов и других), а также соответствие материалов и оборудования государственным стандартам (при наличии), нормативно-технической документации.
   2. Гарантийный срок распространяется на весь результат выполненных Работ и составляет 3 (три) года со дня подписания Акта о приемке выполненных работ формы КС-2 на каждый объект.
   3. Заказчик, обнаруживший в течение гарантийного срока недостатки (нарушения, дефекты) результата выполненных Работ, предъявляет Подрядчику требование о безвозмездном устранении недостатков выполненных Работ.
   4. Подрядчик за свой счет устраняет недостатки в срок, указанный в требовании Заказчика. Если срок устранения недостатков Заказчиком не назначен, они должны быть устранены в разумный срок (технически возможный) с момента получения требования Заказчика.
   5. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период, в течение которого Заказчик не мог пользоваться результатом Работ из-за обнаруженных в нем недостатков и Подрядчиком проводились работы по их устранению.
   6. В случае неисполнения Подрядчиком гарантийных обязательств в соответствии с настоящим разделом Заказчик имеет право привлечь для их исполнения третьих лиц с отнесением расходов на Подрядчика.
3. ЖУРНАЛ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ
   1. С момента начала Работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ на русском языке. В журнале отражается весь ход фактического производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Подрядчика и Заказчика.
   2. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством Работ, применяемых материалов или записями Подрядчика, то он обязан изложить свое обоснованное мнение в журнале производства работ с указанием срока устранения допущенных отклонений. Подрядчик в течение указанного срока исполняет указания Заказчика, о чем делает отметку, об исполнении в журнале производства работ.
4. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ
   1. Скрытые работы предъявляются Подрядчиком по мере их выполнения и принимаются Заказчиком не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения уведомления Подрядчика о необходимости проведения приемки таких работ, подлежащих закрытию.
   2. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных скрытых работ, но не позднее, чем за 1(один) рабочий день до начала проведения этой приемки.
   3. При выполнении работ на все технологические этапы составлять акты скрытых работ, с приложением фотоматериалов на каждый вид работы с использованием измерительного инструмента в количестве 4 шт., геометрических параметров участка проведения работ и привязки их на местности, согласно РД-11-02-2006.
   4. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Подрядчиком и Заказчиком актов освидетельствования скрытых работ и актов испытаний (при необходимости).
   5. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования скрытых работ.
   6. В случае если Подрядчик не предъявил выполненные им скрытые работы или не уведомил (уведомил с опозданием) Заказчика о необходимости принятия скрытых работ, такие работы не принимаются и оплате не подлежат. Кроме того, Подрядчик по требованию Заказчика обязан вскрыть любую часть скрытых работ, указанную Заказчиком, а затем восстановить ее за свой счет.
5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. В случае просрочки исполнения Заказчиком срока оплаты выполненных по Договору Работ Подрядчик вправе потребовать уплаты пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока ответа на претензию, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, предусмотренных Договором, Заказчик не несет ответственность, установленную настоящим пунктом Договора.

* 1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после истечения установленного Договором срока исполнения обязательств, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора.

* 1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа равен 10000 рублей.
  2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.
  3. Уплата пени, штрафа не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.
  4. Заказчик вправе уменьшить стоимость выполненных Работ при подписании Акта приемки выполненных работ на сумму понесенных убытков, предусмотренных пп.4.1.17 настоящего Договора, а также на сумму пеней, предусмотренных п. 9.3. настоящего Договора.
  5. Сторона освобождается от уплаты пени, штрафа, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

1. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых ответственности не несут (землетрясение, наводнение, пожар, и другие стихийные бедствия, акты государственных органов и другие). Указанные события должны оказывать прямое влияние на невозможность надлежащего исполнения Сторонами принятых обязательств по настоящему Договору. К таким обстоятельствам не относятся отсутствие средств или невозможность выполнить финансовые обязательства.

* 1. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) календарных дней известить другую Сторону о наступлении действия или о прекращении действия подобных обстоятельств и предоставить надлежащее доказательство наступления данных обстоятельств.

Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств и их продолжительности будут служить заключения соответствующих компетентных государственных органов Российской Федерации.

* 1. По прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на них, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

* 1. Если обстоятельство непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства.
  2. Стороны могут отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору по соглашению Сторон, если обстоятельство непреодолимой силы длится более 30 (тридцати) календарных дней.

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ, УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА
   1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и действует до полного исполнения своих обязательств Сторонами.
   2. Изменение условий Договора допускается по соглашению Сторон.
   3. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, по решению Арбитражного суда Иркутской области или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством РФ.
   4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора либо поручить выполнение Работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков в следующих случаях:

задержки Подрядчиком начала выполнения Работ более чем на 10-ть календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

нарушения Подрядчиком сроков начала и выполнения Работ, влекущее за собой увеличение сроков окончания выполнения Работ более чем на 10-ть календарных дней;

неустранения в установленный Заказчиком срок недостатков, допущенных Подрядчиком при исполнении Договора, либо недостатки, допущенные Подрядчиком при исполнении Договора, являются существенными и неустранимыми;

неоднократного (более двух раз) ненадлежащего исполнения или неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

* 1. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным требованиям в извещении о проведении отбора подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем отбора.
  2. Решение Заказчика или Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком или Подрядчиком другой стороны об одностороннем отказе от исполнения Договора.
  3. При расторжении Договора до приемки Заказчиком результата Работ, выполненных Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенных Работ с компенсацией Подрядчику произведенных затрат на выполнение Работ.
  4. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.
  5. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок, не превышающий 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.
  6. В случае расторжения настоящего Договора в связи с односторонним отказом одной Стороны от исполнения Договора другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

1. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ
   1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны решают путем переговоров.
   2. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из Договора, является для Сторон обязательным.
   3. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанному в Договоре.
   4. Срок рассмотрения претензионного письма и направления ответа на него составляет 10 (десять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.
   5. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.
   6. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.
   7. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

* 1. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Иркутской области.

1. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
   1. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
   2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом доступным третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия всех Сторон.
   3. В случае изменения у Сторон адреса или реквизитов, указанных в настоящем Договоре, Сторона обязуется, уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 календарных дней со дня изменения.
   4. Любое уведомление (требование, извещение) по настоящему Договору отправляется другой Стороне по адресу электронной почты, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, с последующим направлением по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре.
   5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1 «Техническое задание»

Приложение № 2 «Сметная документация»: локальные сметные расчеты»

Приложение № 3 «Сметная документация»: локальные сметные расчеты»

Приложение № 4 «Ведомость материалов»

* 1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковою юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заказчик: | | Подрядчик: | |
| Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЖЭУ – 6»  Юридический адрес: 665826,  Иркутская область, г.Ангарск, 12 м/р, дом 16  Фактический/почтовый адрес: 665826,  Иркутская область, г.Ангарск, 12 м/р, дом 16, а/я 1081  ОГРН 1153850007178  ИНН: 3801130543/ КПП: 380101001  Расчетный счет: 40702810700000000878  Банк: Ангарский филиал АО «ИТ БАНК» г. Ангарск  Корр. счет: 30101810350040000767  БИК: 042520767 |  | |

# VIII. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Директор ООО «УК «ЖЭУ – 6» | Директор |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.И. Хамируева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.) (подпись) (ф.и.о.)

М.П. М.П.