

# **ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Дата протокола** - 01.10.2019 года **Регистрационный номер протокола** - 3

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г.Ангарск,  
микрорайон 13 д. 4

**Форма проведения голосования:** очное голосование **Дата проведения общего собрания:**

Дата начала голосования - 01.10.2019 года в «16» час. «00» мин (время местное)

Дата окончания голосования - 01.10.2019 года в «19» час. «00» мин. (время местное)

**Место проведения общего собрания:** г.Ангарск 13 микрорайон д. № 4

**Инициатор общего собрания:**

Ряжева Елена Павловна, кв. 37

**Председательствующий на общем собрании:** Ряжева Елена Павловна

**Секретарь общего собрания:** Кузина Юлия Владимировна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Ряжева Елена Павловна, Кузовина Юлия Владимировна

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5850,2 голосов.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 3217,5 голос (55 %).

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников.**

**Вопрос 1.** Выборы Председателя собрания, секретаря собрания.

Слушали Ряжев Е.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания - Ряжев Елену Павловну

Секретарем собрания - Кузину Юлию Владимировну

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3217,5 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Выбрать председателем собрания Ряжев Елену Павловну, секретарем собрания Кузину Юлию Владимировну

**Вопрос 2.** Об избрании лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников

Слушали Ряжев Е.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать из числа собственников лиц, уполномоченных на подсчет голосов: Председателя настоящего общего собрания, секретаря общего собрания **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3217,5 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Уполномочить на подсчет голосов председателя настоящего общего собрания, секретаря общего собрания



**Вопрос 3.** Об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и результатов голосования

Слушали Ряжеву Е.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и результатов голосования - у председателя собрания по адресу: 13-4-37  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3217,5 \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Определить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и результатов голосования - у председателя собрания по адресу: 13-4-37

**Вопрос 4.** Об использовании экономии, сложившейся по оплате за электроэнергию, потребляемую при содержании и использовании общего имущества многоквартирного дома за период с августа 2018 г. по июль 2019 г. включительно, на цели, установленные общим собранием.

Слушали Ряжеву Е.П., пояснившую, что за период с августа 2018 года по июль 2019 года на доме сложилась экономия по оплате за электроэнергию, потребляемую при содержании и использовании общего имущества многоквартирного дома. Сумма в размере 15 289,10 может быть использована на выполнение работ по благоустройству придомовой территории..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Не проводить перерасчет размера расходов по оплате за электроэнергию, потребляемой при содержании и использовании общего имущества многоквартирного дома за период с августа 2018 г. по июль 2019 г. включительно исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации и первым абзацем части 9.2. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации. Вместо этого использовать экономию, сложившуюся по оплате электроэнергии, потребляемой при содержании и использовании общего имущества многоквартирного дома за период с августа 2018 г. по июль 2019 г. включительно, на цели, установленные настоящим общим собранием, а именно: в соответствии с экспертным заключением провести обрезку тополей на придомовой территории. Недостающую сумму по итогам проведенной работы списать со статьи текущего ремонта.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3217,5 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Не проводить перерасчет размера расходов по оплате за электроэнергию, потребляемой при содержании и использовании общего имущества многоквартирного дома за период с августа 2018 г. по июль 2019 г. включительно исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации и первым абзацем части 9.2. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации. Вместо этого использовать экономию, сложившуюся по оплате электроэнергии, потребляемой при содержании и использовании общего имущества многоквартирного дома за период с августа 2018 г. по июль 2019 г. включительно, на обрезку деревьев придомовой территории.

**Вопрос 5.** Об утверждении стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансируемых за счет экономии, сложившейся по оплате за электроэнергию, потребляемой при содержании общего имущества многоквартирного дома за период с августа 2018 г. по июль 2019 г. включительно. Разницу в сумме превышения между сложившейся экономии над фактической стоимостью работ списать со статьи текущего ремонта в порядке абзаца первого пункта 9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Слушали Ряжев Е.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** сметную стоимость работ по обрезке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома профинансировать за счет экономии, сложившейся по оплате за электроэнергию, потребляемой при содержании общего имущества многоквартирного дома за период с августа 2018 г. по июль 2019 г. включительно в размере 15 289,10 руб. Сумму превышения сложившейся экономии над фактической стоимостью работ списать со статьи текущего ремонта в порядке абзаца первого пункта 9.2. ст. 156 ЖК РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3217,5 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Провести работу по обрезке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, финансирование провести за счет экономии, сложившейся по оплате за электроэнергию, потребляемой при содержании общего имущества многоквартирного дома за период с августа 2018 г. по июль 2019 г. включительно в размере 15 289,10 руб. Сумму превышения сложившейся экономии над фактической стоимостью работ списать со статьи текущего ремонта многоквартирного дома в порядке абзаца первого пункта 9.2. ст. 156 ЖК РФ.

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании лица
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Ряжева Е. П.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Кузина Ю.В.