

**Приложение №3**  
**к договору управления МКД.**

**Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД.**  
**Обоснование размера платы за содержание жилого помещения:**  
- ФЗ №41-ФЗ от 07.03.2018г "О минимальном размере оплаты труда",  
- Постановления Правительства №1091 от 09.09.17г "О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам обеспечения безопасности при использовании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования",  
- изменения индексов потребительских цен согласно сведениям Минэкономразвития с 2018-2019 гг.

| НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ   | Периодичность               | Стоимость<br>руб/ 1 кв.м | Стоимость<br>за год<br>тыс.руб. |
|--|-----------------------------|--------------------------|---------------------------------|
|  |                             | 11 мкр.<br>дом 1/2       |                                 |
| <b>I. Содержание несущих конструкций ( фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыши) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд.</b>   |                             | <b>1,25</b>              | <b>122,50</b>                   |
| Осмотры: территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, лестниц, стен фасада, внутренней отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ. | 2 раза в год                |                          |                                 |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)  | 2 раза в год                |                          |                                 |
| Осмотр заполнения дверных и оконных проемов (при необходимости укрепление дверных и оконных полотен, коробок, наличников, притворов)   | 2 раза в год                |                          |                                 |
| Сбрасывание снега и наледи (свыше 30см)с крыш, сбивание сосулек  | 1 раз в год                 |                          |                                 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции шахт-коробов на чердаке  | 3 раза в год                |                          |                                 |
| <b>II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек, систем водоснабжения( холодного и горячего), отопления и водоотведения ) в мкд.</b>   |                             | <b>1,94</b>              | <b>190,00</b>                   |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (устранение мелких неисправностей)  | 1 раз в месяц               |                          |                                 |
| Прочистка канализационного лежака  | 2 раза в год                |                          |                                 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек   | 1 раз в год                 |                          |                                 |
| Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях  | 2 раза в год                |                          |                                 |
| Регулировка и наладка систем отопления   | 1 раз в год                 |                          |                                 |
| Консервация и расконсервация системы отопления.  | 1 раз в год                 |                          |                                 |
| Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период   | 1 раз в неделю в отоп сезон |                          |                                 |
| Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)                          | 1 раз в год                 |                          |                                 |
| <b>III. Содержание электрооборудования в мкд.</b>  |                             | <b>0,51</b>              | <b>50,00</b>                    |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.                             | 2 раза в год                |                          |                                 |
| Смена ламп наружного освещения :электролампы под козырьком / ДРЛ выше 1-го этажа   | 2раза/1раз в год            |                          |                                 |
| <b>IV. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   | круглосуточно               | <b>0,78</b>              | <b>76,40</b>                    |
| <b>V. Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>  | 1 раз в год                 | <b>0,63</b>              | <b>61,70</b>                    |
| <b>VI. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>  |                             | <b>1,71</b>              | <b>167,80</b>                   |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением  | 2 раза в неделю             |                          |                                 |
| Мытье полов, протирка перил  | 1 раз в месяц               |                          |                                 |



| НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ   | Периодичность                                  | Стоимость<br>руб/ 1 кв.м | Стоимость<br>за год<br>тыс.руб. |
|--|--|--------------------------|---------------------------------|
|  |  | 11 мкр.<br>дом 1/2       |                                 |
| Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрошитков и слаботоочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей | 1 раз в год                                    |                          |                                 |
| <b>VII. Санитарное содержание придомовой территории</b>  |  | <b>3,25</b>              | <b>318,40</b>                   |
| Подметание земельного участка в летний период (асфальт)  | 1 раз в неделю                                 |                          |                                 |
| Уборка территории от случайного мусора   | 2 раза в неделю                                |                          |                                 |
| Выкашивание газонов, подготовка к погрузке   | 2 раза в год                                   |                          |                                 |
| Содержание контейнерных площадок, уборка, ремонт   | уборка 6 раз в неделю, ремонт по необходимости |                          |                                 |
| Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд   | 3 раза в неделю                                |                          |                                 |
| Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см  | 2 раза в месяц                                 |                          |                                 |
| Ликвидация наледи с обработкой противогололедными реагентами, посыпка песком, насечки льда   | 2 раза в месяц                                 |                          |                                 |
| Уборка территории от листьев, травы, веток, подготовка к погрузке  | 2 раза в год                                   |                          |                                 |
| Очистка урн от мусора  | 2 раза в неделю                                |                          |                                 |
| Уборка приямков  | 1 раз месяц                                    |                          |                                 |
| Уборка подвалов и чердаков   | По необходимости                               |                          |                                 |
| <b>VIII. Дезинсекция и дератизация подвалов</b>  | <b>По необходимости</b>                        | <b>0,15</b>              | <b>14,70</b>                    |
| <b>XI. Обслуживание общедомового прибора учета</b>   |  | <b>0,79</b>              | <b>77,40</b>                    |
| Обслуживание и поверка общедомового прибора учета х/воды.  | ежемесячно                                     |                          | 0,00                            |
| Обслуживание и поверка общедомового прибора учета тепловой энергии   | ежемесячно                                     |                          | 0,00                            |
| <b>XII. Услуги по управлению</b>   | <b>Постоянно</b>                               | <b>1,21</b>              | <b>118,50</b>                   |
| <b>Всего за содержание</b>   |  | <b>12,22</b>             | <b>1197,40</b>                  |
| <b>Дополнительные работы</b>   |  |                          |                                 |
| Текущий ремонт   | По плану                                       | 1,16                     | 113,60                          |

Управляющая организация

ОО "УК ЖЭУ-6"

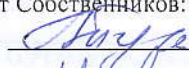
665826, Ангарск, 12 м/р.д.16

Директор ООО "УК ЖЭУ-6"

С.И.Хамируева



от Собственников:

 /Турчанинова Е.В.

 /Улыбина В.С.