

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД
АНГАРСК, 12 «а» МИКРОРАЙОН, 15 ДОМ
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросам, выбора совета дома, председателя совета дома, капитального ремонта общего
имущества в данном многоквартирном доме

г. Ангарск

« 24 » октября 2018 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения общего собрания: с «17» сентября 2018 года по «15» октября 2018 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **11566,4** кв. м, в том числе **11011,9** кв.м площадь жилых помещений, **554,5** кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **1156640 (11566,4 кв.м.)**.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресам: г. Ангарск, 12а микрорайон, 15 дом 137; г. Ангарск, 12 микрорайон, дом 8а (16), 12а

Подведение итогов голосования проводилось « 16 » октября 2018 г. с 14.00 по 18.00 часов по адресу: г. Ангарск, 12 микрорайон, дом 8а (16).

На общем собрании присутствовали приглашенные:

1. Царегородцева Ольга Юрьевна – начальник планово-технического отдела ООО «УК «ЖЭУ – 6»
2. Крюкова Юлия Николаевна – юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ – 6»

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **175030** количеством голосов (**1750,3 кв.м**), что составляет **15,13** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря и общего собрания.
2. Выбор лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников.
3. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и результатов голосования.
4. О выборе членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома.
5. Об избрании из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета и наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 8 ст. 161,1 Жилищного Кодекса РФ.
6. Принятие предложения ООО «УК «ЖЭУ – 6» (ИНН 3801130543 ОГРН 1153850007178) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки дня об избрании председателя, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Крюкову Юлию Николаевну, Дровненко Андрея Владимировича.
которыми **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Дровненко Андрея Владимировича (кв. 137)
секретаря собрания Фефелову Наталью Николаевну (кв. 164)

Результаты голосования:

«ЗА» количество голосов 175030 (1750,3 кв.м), что составляет 15,13 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» количество голосов 0 (0 кв.м), что составляет 15,13 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов 0 (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по вопросу № 1 не принято.

По вопросу № 2 повестки дня об избрании лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников.

СЛУШАЛИ: Дровненко Андрея Владимировича
которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа собственников лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников:

Дровненко Андрея Владимировича (кв. 137)
Полякову Екатерину Петровну (кв. 22)
Деревянко Ольгу Владимировну (кв. 90)
Фефелову Наталью Николаевну (кв. 164)

Результаты голосования:

«ЗА» количество голосов 175030 (1750,3 кв.м), что составляет 15,13 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» количество голосов 0 (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов 0 (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по вопросу № 2 не принято.

По вопросу № 3 повестки дня об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и результатов голосования.

СЛУШАЛИ: Дровненко Андрея Владимировича
которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и результатов голосования по адресу: г. Ангарск, 12 «а» микрорайон 15 дом 137 квартира.

Результаты голосования:

«ЗА» количество голосов 175030 (1750,3 кв.м), что составляет 15,13 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» количество голосов 0 (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов 0 (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение по вопросу № 3 не принято.

По вопросу № 4 повестки дня о выборе членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Дровненко Андрея Владимировича
которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

выбрать членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома:
Дровненко Андрея Владимировича (кв. 137)
Полякову Екатерину Петровну (кв. 22)
Деревянко Ольгу Владимировну (кв. 90)
Фефелову Наталью Николаевну (кв. 164)
Стародубова Алексея Алексеевича (кв. 195)
Хлебникова Николая Константиновича (кв. 193)

Результаты голосования:

«ЗА» количество голосов 175030 (1750,3 кв.м), что составляет 15,13 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» количество голосов 0 (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов 0 (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение по вопросу № 4 не принято.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Дровненко Андрея Владимировича (кв. 137) и наделить его полномочиями, предусмотренными п. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Фефелову Наталью Николаевну..

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета - Дровненко Андрея Владимировича (кв. 137) и наделить его полномочиями, предусмотренными п. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» количество голосов **175030 (кв.м)**, что составляет **15,13 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» количество голосов **0 (0 кв.м)**, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов **0 (0 кв.м)**, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений

Решение по вопросу № 5 не принято.

По вопросу № 6 повестки дня о принятии предложения ООО «УК «ЖЭУ – 6» (ИНН 3801130543 ОГРН 1153850007178) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Царегородцеву Ольгу Юрьевну, Крюкову Юлию Николаевну.

которыми **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять предложение ООО «УК «ЖЭУ – 6» (ИНН 3801130543 ОГРН 1153850007178) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, 12а м\н-15	Полное наименование подрядной организации ИНН/ОГРН	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в руб.
Замена окон в составе общего имущества (в количестве 84 штуки)	ИП Родионов Максим Николаевич ИНН 380131570349	1100894,31 (с выплатой аванса 30% от стоимости работ)

Результаты голосования:

«ЗА» количество голосов **175030 (1750,3 кв.м)**, что составляет **15,13 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» количество голосов **0 (0 кв.м)**, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов **0 (0 кв.м)**, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений

Решение по вопросу № 6 не принято.

По вопросу №7 повестки дня: об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Царегородцеву Ольгу Юрьевну, Крюкову Юлию Николаевну.

которыми **ПРЕДЛОЖЕНО:** определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 12а м\н-15 – не позднее 25 декабря 2018г.

Результаты голосования:

«ЗА» количество голосов 175030 (1750,3 кв.м), что составляет 15,13 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» количество голосов 0 (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов 0 (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
Решение по вопросу № 7 не принято.

По вопросу № 8 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Дровненко Андрея Владимировича..

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 12а м/н-15 – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома (с/с 40705810818350000287 Байкальский банк ПАО Сбербанк)

Результаты голосования:

«ЗА» количество голосов 175030 (1750,3 кв.м), что составляет 15,13 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» количество голосов 0 (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов 0 (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
Решение по вопросу № 8 не принято.

По вопросу № 9 повестки дня: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Царегородцеву Ольгу Юрьевну, Крюкову Юлию Николаевну.

которыми ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление – 6» (ООО «УК «ЖЭУ – 6» ИНН 3801130543 ОГРН 1153850007178) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

Результаты голосования:

«ЗА» количество голосов 175030 (1750,3 кв.м), что составляет 15,13 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» количество голосов 0 (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов 0 (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении собрания
2. Подтверждение о размещении сообщения
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании
4. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования)

Инициаторы собрания:

_____ (Михайлов С.И.)

_____ (Дровненко А.В.)

Лица, из числа собственников:

_____ (Фефелова Н.Н.)