

Перечень работ по содержанию общего имущества собственников МКД №9 13 мкр.

Обоснование размера платы за содержание жилого помещения:

- ФЗ №41-ФЗ от 07.03.2018г "О минимальном размере оплаты труда",
- Постановления Правительства №1091 от 09.09.17г "О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам обеспечения безопасности при использовании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования",
- изменения индексов потребительских цен согласно сведениям Минэкономразвития с 2018-2019 гг.

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м	Стоимость работ в год (тыс.руб)
I. Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыши) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд.		0,65	45,15
Осмотры : территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, стен фасадов, лестниц, отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год		
Осмотр всех элементов кровли, водосточков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год		
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов(при необходимости укрепление дверных и оконных полотен, коробок, наличников, притворов)	2 раза в год		
Сбрасывание скопление снега и наледи(свыше 30 см) с крыш, сбивание сосулек	по необходимости		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляционных шахт-коробов в чердачных помещениях	3 раза в год		
II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек, систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения) в мкд.		2,56	177,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно		
Осмотр водопровода, канализации , горячего водоснабжения, системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях при необходимости устранение мелких неисправностей.	1 раз в месяц		
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, поверка в установленные сроки	ежемесячно		
Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год		
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год		
Консервация и расконсервация системы отопления, регулировка и наладка отопления .	1 раз в год		
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон		
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год		
III. Обслуживание электроустановок		0,48	33,34
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год		
IV. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,69	47,93
V. Санитарное содержание помещений общего пользования		1,90	131,98
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	2 раза в неделю		
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц		
Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрошитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год		
VI. Санитарное содержание придомовой территории		4,24	294,52
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц		
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
Выкашивание газонов , уборка травы с подготовкой к погрузке	2 раза в год		
Содержание м/стоянок (уборка, ремонт м/стоянок)	уборка 6 раз в неделю, ремонт по необходимости		
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	2 раза в неделю		
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц		
Уборка территории от листьев, веток с подготовкой к погрузке	2 раза в год		
Уборка подвалов и чердаков	по необходимости		
Дезинсекция, дератизация подвалов	по необходимости		
VII. Услуги по управлению	Постоянно	1,16	80,58
Всего за содержание		11,68	811,32

Управляющая организация
ООО "УК" ЖОУ-6
665826 г. Ангарск, 12 м.р. д.16
Директор ООО "УК" ЖОУ-6

С.И.Хахируева

от Собственников:

 /Климова М.В.

 /Шеметова В.И.