

1

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме заочного голосования,
расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 13 дом 15.**

г. Ангарск Иркутской области

« 03 » апреля 2022г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 15 микрорайона 13 - 3896,5 м²
Количество квартир 80

Дата сообщения о проведении собрания собственников « 17 » марта 2022 г.

Дата проведения общего собрания: с 28.03.2022г по 03.04.2022г

Время проведения собрания 19.00 часов

Место проведения собрания собственников Ангарск, мкр13, дом 15 кв.63

Инициатор проведения собрания собственников Климова Людмила Николаевна, собственник квартиры №63, договор купли продажи №38-38-02/050/2011-28 от 25.10.2011г

Присутствующие лица: согласно списку присутствующих лиц (приложение №4 к протоколу), принявших участие в общем собрании, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 72,07 % голосов (2808,36 кв.м.);

собственники нежилых помещений, обладающие 0 % голосов;

Комитет по управлению муниципальным имуществом: муниципальное образование Ангарский городской округ, в лице председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации АГО Шуновой В.В., как представитель собственника, действует на основании Положения о Комитете по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации АГО, утвержденного решением Думы Ангарского городского округа от 12.05.2015 №09-02/01рД (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 22.12.2020 №33-06/02рД), обладающий 4,91 % голосов (191,2 кв.м.).

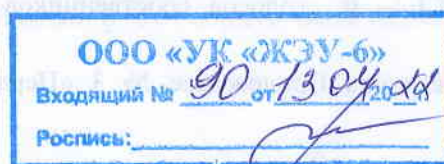
Документ, подтверждающий право собственности: выписка из Реестра муниципального имущества Ангарского городского округа от 22.03.2022г №160). Общая площадь помещения: 191,2 кв.м.(квартиры №3, №19, №23, №52).

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 72,07% голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрать секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме заочного голосования.
4. Утвердить Приложение № 3 «Перечень и стоимость услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома» (с учетом изменений и предложений по увеличению стоимости работ и услуг) к договору управления УК ООО «ЖЭУ-6» .
5. Утвердить размер платы на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества.
6. Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества в размере -2,00 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.
7. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе на досках объявлений, расположенных внутри каждого подъезда многоквартирного дома.
8. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №15 микрорайон 13 г.Ангарска Иркутской области – 13 микрорайон, дом 15, квартира 63.



Переходим к вопросам повестки дня

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника помещения №39 Березовскую Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать следующую кандидатуру для избрания в качестве председателя собрания собственников: Климова Людмила Николаевна, собственник помещения №63.

Голосовали:

ЗА - 2808,36 голосов собственников (м2), что составляет 72,07 % от общего числа голосов собственников

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избрать Климову Людмилу Николаевну, собственника помещения №63.

2 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания,

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений Климову Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве секретаря собрания собственников: Березовскую Наталью Александровну, собственника помещения №39.

Голосовали:

ЗА - 2808,36 голосов собственников (м2), что составляет 72,07 % от общего числа голосов собственников

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ:

Секретарем собрания избрать : Березовскую Наталью Александровну, собственника помещения №39.

3 вопрос: Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Климову Людмилу Николаевну,

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

ЗА - 2808,36 голосов собственников (м2), что составляет 72,07 % от общего числа голосов собственников

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

4 вопрос: Утвердить Приложение № 3 «Перечень и стоимость услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома» (с учетом изменений и дополнений по увеличению стоимости работ и услуг) к договору управления УК ООО «ЖЭУ-6».

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Климову Людмилу Николаевну,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Приложение № 3 «Перечень и стоимость услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома» (с учетом изменений и дополнений по увеличению стоимости работ и услуг) к договору управления УК ООО «ЖЭУ-6».

Голосовали:

ЗА - 2808,36 голосов собственников (м2), что составляет 72,07 % от общего числа голосов собственников

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить Приложение № 3 «Перечень и стоимость услуг и работ, необходимых

обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома» (с учетом изменений и предложений по увеличению стоимости работ и услуг) к договору управления УК ООО «ЖЭУ-6».

5 вопрос: Утвердить размер платы на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Климову Людмилу Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества (выбрать из двух вариантов с учетом изменений и предложений по увеличению стоимости работ и услуг):

- 1 вариант - 12,16 рублей (+2,00 рубля с кв.м. за текущий ремонт, итого 14,16 рублей) за один квадратный метр общей площади помещения собственника в месяц – предложение Совета дома;

- 2 вариант – 13,96 рублей (+2,00 рубля с кв.м. за текущий ремонт, итого 15,96 рублей) за один квадратный метр общей площади помещения собственника в месяц – предложение УК «ООО ЖЭУ-6».

Голосовали:

По 1 варианту

ЗА – 2617,16 голосов собственников (м2), что составляет 67,17 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

По 2 варианту

ЗА – 191,2 голосов собственников (м2), что составляет 4,90 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества:

- 1 вариант - 12,16 рублей (+2,00 рубля с кв.м. за текущий ремонт, итого 14,16 рублей) за один квадратный метр общей площади помещения собственника в месяц.

6 вопрос: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества в размере -2,00 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Климову Людмилу Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества в размере -2,00 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

Голосовали:

ЗА - 2808,36 голосов собственников (м2), что составляет 72,07 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества в размере -2,00 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

7 вопрос: Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе на досках объявлений, расположенных внутри каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Климову Людмилу Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе на досках объявлений, расположенных внутри каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА - 2808,36 голосов собственников (м2), что составляет 72,07 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома.

8 вопрос: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №15 микрорайон 13 г.Ангарска Иркутской области – 13 микрорайон дом 15, квартира 63.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Климову Людмилу Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №15 микрорайон 13 г.Ангарска Иркутской области микрорайон, дом 15, квартира 63.

Голосовали:

ЗА - 2808,36 голосов собственников (м2), что составляет 72,07 % от общего числа голосов собственников

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №15 микрорайон 13 г.Ангарска Иркутской области микрорайон, дом 15, квартира 63.

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания

(подпись)

дата

Председатель собрания

(подпись)

дата

Секретарь собрания

(подпись)

дата

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме;
4. Списки присутствующих лиц, принявших участие в голосовании;
5. Приложение № 3 «Перечень и стоимость услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома» (с учетом изменений и дополнений по участочно-стоимости работ и услуг по договору управления УК ООО «ЖЭУ-6»;
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в проведенном собрании;
7. Выписка из реестра муниципального имущества Ангарска от 22.03.2022г.