

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Ангарск, 13 микрорайон, д. 7

г. Ангарск

«11» мая 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 13 микрорайон, д. 7**, (далее - многоквартирный дом) проведено в очно-заочной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6».

Дата и место проведения общего собрания: 24 марта 2021 года в 18 час 00 мин. Во дворе многоквартирного дома №7 13 микрорайона.

Дата и место приема бюллетеней голосования: с 24.03.2021 г. по 01.05.2021 г. помещение управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» по адресу: 12 микрорайон дом 16, кабинет 12.

Приглашенное лицо: Харина Е.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Черепанова В.П. инженер ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3875 кв. м.**

В собрании приняли участие собственники, обладающие **1697.11** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **56.55 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение состава, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 к договору управления) со сроком начала действия с 01.05.2021г. Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 2 руб. или 3 руб. с м².
4. Утверждение план-график по текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с принятым перечнем по текущему ремонту МКД (приложение № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД).

Обсуждение повестки на очной части общего собрания.

Вопрос 1: Выбор председателя общего собрания собственников. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания).

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Харину Е.Н., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры председателя.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателем собрания Белимову И.И., кв. 9
«ЗА» **1697.11** м², «ПРОТИВ» **0** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м².

РЕШИЛИ:

утвердить председателем собрания Белимову Ирину Игнатьевну. кв. 9

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2: Выбор секретаря общего собрания собственников. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания).

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Белимову И.И., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры секретаря.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить секретарем собрания Буторина В.И., кв.8. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать утвержденное общим собранием дополнительное соглашение.
«ЗА» **1697.11** м², «ПРОТИВ» **0** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м².

РЕШИЛИ:

утвердить секретарем собрания Буторина Валерия Ивановича., кв.8. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать утвержденное общим собранием дополнительное соглашение.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3: Утверждение состава, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 к договору управления) со сроком начала действия с 01.05.2021г.

СЛУШАЛИ: Харину Е.Н. Оглашено Приложение №4 к договору управления.

Вариант №1: стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 1.1 р. с м²

Вариант №2: стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 1.5 р. с м²

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав, стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 к договору управления) со сроком начала действия с 01.05.2021г. Вариант 1, либо вариант 2.

Проголосовали за вариант 1:

«ЗА» 364.34 м², «ПРОТИВ» 1295.11 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

Проголосовали за вариант 2:

«ЗА» 1295.11 м², «ПРОТИВ» 364.34 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ:

Утвердить состав, стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 к договору управления) со сроком начала действия с 01.05.2021г. в размере 1.1 руб. с м².
Вариант №2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение план-графика по текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с принятым перечнем по текущему ремонту МКД. (приложение № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД).

СЛУШАЛИ: Черепанову В.П. Оглашен план-график по текущему ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный план-график по текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с принятым перечнем по текущему ремонту МКД.

Проголосовали:

«ЗА» 1659.45 м², «ПРОТИВ» 37.66 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенный план-график по текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с принятым перечнем по текущему ремонту МКД. (приложение № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД).

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

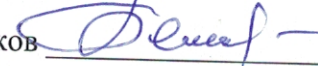
3) Копия протокола, в котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме).

4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование, дата, номер), количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц) С ПОДПИСЯМИ.

5) Проект Приложения № 4 к договору управления «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД»

6) Бюллетени голосования 70 шт.

7) План-график по текущему ремонту (Приложение №2 к Протоколу общего собрания)

Председатель общего собрания собственников  Белимова И.И.

Секретарь собрания  Буторин В.И..