

**ПРОТОКОЛ №2**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г. Ангарск, 12а микрорайон, д.15**

г. Ангарск

«15» августа 2023г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 12а микрорайон, дом 15**, (далее – многоквартирный дом) проведено в очно-заочной форме по инициативе Управляющей компании – ООО «УК «ЖЭУ – 6» (ИНН 3801130543 )

Дата и место проведения общего собрания: 01 июля 2023 года в 18 час 00 мин в зале заседания ООО «УК «ЖЭУ – 6» по адресу: г. Ангарск, 12 микрорайон 16 ( 1 этаж )

Дата и место приема бюллетеней голосования: с 02.07.2023 г. по 10.08.2023 г. по адресу: г. Ангарск, 12 микрорайон, 16 каб. 12 ( юридический отдел ООО «УК «ЖЭУ – 6» ).

Приглашенные лица: Крюкова Ю.Н. - представитель ООО «УК «ЖЭУ – 6»  
Федулова О.Ю. – представитель ООО «УК «ЖЭУ – 6»

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **11563,6 кв.м.**

В собрании приняли участие собственники, обладающие **8314,23** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв.м) голосами, что составляет **71,9 %** от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

- 1. О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписи данного протокола общего собрания собственников.**
- 2. О Принятии предложения ООО «УК «ЖЭУ – 6» (ИНН 3801130543 ) о замене организации по оказанию услуг строительного контроля в рамках проведения капитального ремонта лифтового оборудования по адресу: г. Ангарск, 12а микрорайон 15 дом 14 подъезд.**
- 3. Об утверждении предельно допустимой стоимости оказания услуг строительного контроля в рамках проведения капитального ремонта лифтового оборудования по адресу: г. Ангарск, 12а микрорайон 15 дом 14 подъезд.**
- 4. Об определении сроков оказания услуг строительного контроля в рамках проведения капитального ремонта лифтового оборудования по адресу: г. Ангарск, 12а микрорайон 15 дом 14 подъезд.**
- 5. Об утверждении источника финансирования услуг по строительному контролю в рамках проведения капитального ремонта лифтового оборудования по адресу: г. Ангарск, 12а микрорайон 15 дом 14 подъезд.**
- 6. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома после окончания производства работ по капитальному ремонту и их оплаты.**
- 7. Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта многоквартирного дома в связи с изменением способа формирования капитального ремонта многоквартирного дома.**

**По вопросу 1: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания)**

**СЛУШАЛИ:** Крюкову Ю.Н. предложившую присутствующим собственникам самостоятельно выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить председателем собрания Исянбаеву Татьяну Алексеевну ( кв. 54 ), секретарем собрания Хлебникова Николая Константиновича ( кв. 193 ). Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.

**«ЗА» 8314,23 м<sup>2</sup> (71,9 %) «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>**

**РЕШИЛИ:**



Утвердить председателем собрания Исянбаеву Татьяну Алексеевну ( кв. 54 ), секретарем собрания Хлебникова Николая Константиновича ( кв. 193 ). Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2. По вопросу 2: Принять предложение ООО «УК «ЖЭУ – 6» (ИНН 3801130543 ) о замене организации по оказанию услуг строительного контроля в рамках проведения капитального ремонта лифтового оборудования по адресу: г. Ангарск, 12а микрорайон 15 дом 14 подъезд.**

СЛУШАЛИ: Федулову О.Ю. с предложением заменить организацию по оказанию услуг по строительному контролю в рамках проведения капитального ремонта лифтового оборудования по адресу: г. Ангарск, 12а микрорайона 15 дом 14 подъезд – ООО «ИЦ Мера Тех» в связи с отсутствием у последней разрешительной документации на проведение указанных работ на ООО ПСК «Гелиополь» (ИНН 3812108099 ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение ООО «УК «ЖЭУ – 6» (ИНН 3801130543 ) о замене организации по оказанию услуг по строительному контролю в рамках проведения капитального ремонта лифтового оборудования по адресу: г. Ангарск, 12а микрорайона 15 дом 14 подъезд – ООО «ИЦ Мера Тех» в связи с отсутствием у последней разрешительной документации на проведение указанных работ на ООО ПСК «Гелиополь» (ИНН 3812108099 ).

«ЗА» 8091,43 м<sup>2</sup> ( 69,97% ) «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup> ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 222,8 м<sup>2</sup>

РЕШИЛИ: Принять предложение ООО «УК «ЖЭУ – 6» (ИНН 3801130543 ) о замене организации по оказанию услуг по строительному контролю в рамках проведения капитального ремонта лифтового оборудования по адресу: г. Ангарск, 12а микрорайона 15 дом 14 подъезд – ООО «ИЦ Мера Тех» в связи с отсутствием у последней разрешительной документации на проведение указанных работ на ООО ПСК «Гелиополь» (ИНН 3812108099 ).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3. По вопросу 3: Утвердить предельно допустимую стоимость оказания услуг строительного контроля в рамках проведения капитального ремонта лифтового оборудования по адресу: г. Ангарск, 12а микрорайон 15 дом 14 подъезд.**

СЛУШАЛИ: Федулову О.Ю. с предложением об утверждении предельно допустимой стоимости оказания услуг по строительному контролю в рамках проведения капитального ремонта лифтового оборудования по адресу: г. Ангарск, 12а микрорайон 15 дом 14 подъезд в размере 66768 ( шестьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят восемь ) руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость оказания услуг по строительному контролю в рамках проведения капитального ремонта лифтового оборудования по адресу: г. Ангарск, 12а микрорайон 15 дом 14 подъезд в размере 66768 ( шестьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят восемь ) руб.

«ЗА» 8091,43 м<sup>2</sup> ( 69,97% ) «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup> ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 222,8 м<sup>2</sup>

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость оказания услуг по строительному контролю в рамках проведения капитального ремонта лифтового оборудования по адресу: г. Ангарск, 12а микрорайон 15 дом 14 подъезд в размере 66768 ( шестьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят восемь ) руб.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу 4: Определить сроки оказания услуг строительного контроля в рамках проведения капитального ремонта лифтового оборудования по адресу: г. Ангарск, 12а микрорайон 15 дом 14 подъезд.**

СЛУШАЛИ: Федулову О.Ю. с предложением об определении срока оказания услуг строительного контроля в рамках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 12а м\н-15 – не позднее 30 ноября 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок оказания услуг строительного контроля в рамках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 12а м\н-15 – не позднее 30 ноября 2023г.

«ЗА» 8091,43 м<sup>2</sup> ( 69,97% ) «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup> ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 222,8 м<sup>2</sup>

РЕШИЛИ: Определить срок оказания услуг строительного контроля в рамках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 12а м\н-15 – не позднее 30 ноября 2023г.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**



**По вопросу 5: Об утверждении источника финансирования услуг по строительному контролю в рамках проведения капитального ремонта лифтового оборудования по адресу: г. Ангарск, 12а микрорайон 15 дом 14 подъезд.**

СЛУШАЛИ: Крюкову Ю.Н. с предложением определить источником финансирования услуг по строительному контролю в рамках проведения капитального ремонта лифтового оборудования, расположенного по адресу: г. Ангарск, 12а м\н-15 14 подъезд – средства фонда капитального, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома ( с\с № 40705810818350000287 Байкальский банк ПАО Сбербанк )

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования услуг по строительному контролю в рамках проведения капитального ремонта лифтового оборудования, расположенного по адресу: г. Ангарск, 12а м\н-15 14 подъезд – средства фонда капитального, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома ( с\с № 40705810818350000287 Байкальский банк ПАО Сбербанк )

«ЗА» 8314,23 м<sup>2</sup> ( 71,9% ) «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup> ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования услуг по строительному контролю в рамках проведения капитального ремонта лифтового оборудования, расположенного по адресу: г. Ангарск, 12а м\н-15 14 подъезд – средства фонда капитального, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома ( с\с № 40705810818350000287 Байкальский банк ПАО Сбербанк

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По вопросу 6: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома после окончания производства работ по капитальному ремонту и их оплаты.**

СЛУШАЛИ: Крюкову Ю.Н. с предложением об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Ангарск, 12а микрорайон 15 дом после окончания производства работ по капитальному ремонту и их оплаты путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома и формировании фонда капитального ремонта на счете Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области по истечении одного месяца со дня направления настоящего решения владельцу специального счета. Направить принятое решение в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области и владельцу специального счета в течение 5 рабочих дней после производства оплат за выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирного дома № 15 12а микрорайона г. Ангарска.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Ангарск, 12а микрорайон 15 дом после окончания производства работ по капитальному ремонту и их оплаты путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома и формировании фонда капитального ремонта на счете Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области по истечении одного месяца со дня направления настоящего решения владельцу специального счета. Направить принятое решение в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области и владельцу специального счета в течение 5 рабочих дней после производства оплат за выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирного дома № 15 12а микрорайона г. Ангарска.

«ЗА» 8091,43 м<sup>2</sup> ( 69,97% ) «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup> ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 222,8 м<sup>2</sup>

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Ангарск, 12а микрорайон 15 дом после окончания производства работ по капитальному ремонту и их оплаты путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома и формировании фонда капитального ремонта на счете Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области по истечении одного месяца со дня направления настоящего решения владельцу специального счета. Направить принятое решение в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области и владельцу специального счета в течение 5 рабочих дней после производства оплат за выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирного дома № 15 12а микрорайона г. Ангарска.

**По вопросу 9: Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта многоквартирного дома в связи с изменением способа формирования капитального ремонта многоквартирного дома.**



СЛУШАЛИ: Крюкову Ю.Н. с предложением об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта многоквартирного дома в связи с изменением способа формирования капитального ремонта многоквартирного дома – ООО «УК «ЖЭУ – 6» ИНН 3801130543.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта многоквартирного дома в связи с изменением способа формирования капитального ремонта многоквартирного дома – Хлебникова Николая Константиновича ( кв. 193 )

«ЗА» 8314,23 м<sup>2</sup> ( 71,9% ) «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup> ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>

РЕШИЛИ: определить лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта многоквартирного дома в связи с изменением способа формирования капитального ремонта многоквартирного дома – Хлебникова Николая Константиновича ( кв. 193 )

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

### Приложения:

1) Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.

3) Список присутствующих на собрании собственников

4) Бюллетени голосования собственников на 237 листах

5) Доверенность на Крюкову Ю.Н.

6) Доверенность на Федулову О.Ю.

---

Председатель общего собрания собственников

*Мелебаева*

*Татеева Алексеевна*

*ТТ*

Секретарь собрания

*Хлебников Николай Константинович*