

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г. Ангарск, 12а микрорайон, д.15**

г. Ангарск

«17» мая 2023г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 12а микрорайон, дом 15**, (далее – многоквартирный дом) проведено в очно-заочной форме по инициативе Управляющей компании – ООО «УК «ЖЭУ – 6» (ИНН 3801130543 )

Дата и место проведения общего собрания: 13 марта 2023 года в 18 час 00 мин в зале заседания ООО «УК «ЖЭУ – 6» по адресу: г. Ангарск, 12 микрорайон 16 ( 1 этаж )

Дата и место приема бюллетеней голосования: с 14.03.2023 г. по 15.05.2023 г. по адресу: г. Ангарск, 12 микрорайон, 16 каб. 12 ( юридический отдел ООО «УК «ЖЭУ – 6» ).

Приглашенные лица: Крюкова Ю.Н. - представитель ООО «УК «ЖЭУ – 6»

Черепанова В.П. – представитель ООО «УК «ЖЭУ – 6»

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **11563,6 кв.м.**

В собрании приняли участие собственники, обладающие **8482,1** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв.м) голосами, что составляет **73,35 %** от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

- 1. О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписи данного протокола общего собрания собственников.**
- 2. О Принятии предложения ООО «УК «ЖЭУ – 6» (ИНН 3801130543 ) о проведении капитального общего имущества многоквартирного дома. Об утверждении перечня услуг и ( или ) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**
- 3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и ( или ) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**
- 4. Об определении сроков оказания услуг и ( или ) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**
- 5. О передаче функций технического Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в доме и заключении договора с подрядной организацией с предусмотренным авансом, а также с организацией по разработке проектной документации, разработке сметной документации, строительного контроля.**
- 6. Об утверждении источника финансирования работ/услуг по капитальному ремонту.**
- 7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и ( или ) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.**
- 8. После проведения капитального ремонта, либо в случае, если собственниками не будет принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
- 9. Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта многоквартирного дома в связи с изменением способа формирования капитального ремонта многоквартирного дома.**
- 10. Об утверждении места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания и результатов голосования.**

**По вопросу 1: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания)**



СЛУШАЛИ: Крюкову Ю.Н. предложившую присутствующим собственникам самостоятельно выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателем собрания Исянбаеву Татьяну Алексеевну ( кв. 54 ), секретарем собрания Хлебникова Николая Константиновича ( кв. 193 ). Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.

«ЗА» **8354,9 м<sup>2</sup>** ( 72,25 % ) «ПРОТИВ» **0 м<sup>2</sup>** ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **127,2 м<sup>2</sup>**

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем собрания Исянбаеву Татьяну Алексеевну ( кв. 54 ), секретарем собрания Хлебникова Николая Константиновича ( кв. 193 ). Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По вопросу 2: Принять предложение ООО «УК «ЖЭУ – 6» (ИНН 3801130543 ) о проведении капитального общего имущества многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и ( или ) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Черепанову В.П. с предложением принять предложение ООО «УК «ЖЭУ – 6» о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и ( или ) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно:

Наименование услуг и ( или ) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, 12а-15	Полное наименование подрядной организации ИНН/ ОГРН	Предельно допустимая стоимость услуг и (или ) работ по капитальному ремонту в руб.
Замена лифта, разработка проектно-сметной документации	ООО «Ввысь » ИНН 3812121100	3 120 000
Оказание услуг по строительному контролю	ООО «ИЦ МераТех» ОГРН 1185476021455	31200
Частичный ремонт фасада: Устройство и монтаж козырьков на входными группами ( 14 шт ), Покраска входных групп ( 14 шт ), изготовление и монтаж металлических решеток продухов для подвальных окон ( 26 штук )	ИП Мунина Е.В. ОГРНИП 322385000007753	998521

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение ООО «УК «ЖЭУ – 6» ( ИНН 3801130543 ) о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и ( или ) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА» **7835,85 м<sup>2</sup>** ( 67,76% ) «ПРОТИВ» **423,45 м<sup>2</sup>** ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **222,8 м<sup>2</sup>**

РЕШИЛИ: Принять предложение ООО «УК «ЖЭУ – 6» ( ИНН 3801130543 ) о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и ( или ) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Наименование услуг и ( или ) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, 12а-15	Полное наименование подрядной организации ИНН/ ОГРН	Предельно допустимая стоимость услуг и (или ) работ по капитальному ремонту в руб.
Замена лифта, разработка проектно-сметной документации	ООО «Ввысь» ИНН 3812121100	3 120 000
Оказание услуг по строительному контролю	ООО «ИЦ МераТех» ОГРН 1185476021455	31200
Частичный ремонт фасада: Устройство и монтаж козырьков на входными группами ( 14 шт ),	ИП Мунина Е.В. ОГРНИП 322385000007753	998521



Покраска входных групп ( 14 шт ), изготовление и монтаж металлических решеток продухов для подвальных окон ( 26 штук )		
--	--	--

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

#### **По вопросу 3: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и ( или ) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Черепанову В.П. с предложением об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и ( или ) работ по капитальному ремонту имущества многоквартирного дома в размере 4149721 ( четыре миллиона сто сорок девять тысяч семьсот двадцать один ) руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и ( или ) работ по капитальному ремонту имущества многоквартирного дома в размере 4149721 ( четыре миллиона сто сорок девять тысяч семьсот двадцать один ) руб. с возможностью выплаты аванса в размере 30% от стоимости работ подрядным организациям.

«ЗА» 7964,15 м<sup>2</sup> ( 68,87% ) «ПРОТИВ» 257,3 м<sup>2</sup> ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 260,65 м<sup>2</sup>

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и ( или ) работ по капитальному ремонту имущества многоквартирного дома в размере 4149721 ( четыре миллиона сто сорок девять тысяч семьсот двадцать один ) руб. с возможностью выплаты аванса в размере 30% от стоимости работ подрядным организациям.

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

#### **По вопросу 4: Определить сроки оказания услуг и ( или ) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Черепанову В.П. с предложением об определении срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 12а м\н-15 – не позднее 30 ноября 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 12а м\н-15 – не позднее 30 ноября 2023г.

«ЗА» 7935,35 м<sup>2</sup> ( 68,62% ) «ПРОТИВ» 322 м<sup>2</sup> ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 224,75 м<sup>2</sup>

РЕШИЛИ: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 12а м\н-15 – не позднее 30 ноября 2023г.

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

#### **По вопросу 5: О передаче функций технического Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в доме и заключении договора с подрядной организацией с предусмотренным авансом, а также с организацией по разработке проектной документации, разработке сметной документации, строительного контроля.**

СЛУШАЛИ: Черепанову В.П. с предложением о передаче функций технического Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в доме и заключении договора с подрядной организацией с предусмотренным авансом, а также с организацией по разработке проектной документации, разработке сметной документации, строительного контроля – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление – 6» ( сокращенное наименование ООО «УК «ЖЭУ – 6» ИНН 3801130543 )

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать функции технического Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в доме и заключении договора с подрядной организацией с предусмотренным авансом, а также с организацией по разработке проектной документации, разработке сметной документации, строительного контроля – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление – 6» ( сокращенное наименование ООО «УК «ЖЭУ – 6» ИНН 3801130543 )

«ЗА» 7859 м<sup>2</sup> ( 67,96% ) «ПРОТИВ» 265,8 м<sup>2</sup> ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 357,3 м<sup>2</sup>

РЕШИЛИ: Передать функции технического Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в доме и заключении договора с подрядной организацией с предусмотренным авансом, а также с организацией по разработке проектной документации, разработке сметной документации, строительного контроля – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление – 6» ( сокращенное наименование ООО «УК «ЖЭУ – 6» ИНН 3801130543 )

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

#### **По вопросу 6: Об утверждении источника финансирования работ/услуг по капитальному ремонту.**



СЛУШАЛИ: Черепанову В.П. с предложением определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 12а м\н-15 – средства фонда капитального, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома ( с\с № 40705810818350000287 Байкальский банк ПАО Сбербанк )

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 12а м\н-15 – средства фонда капитального, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома ( с\с № 40705810818350000287 Байкальский банк ПАО Сбербанк )

«ЗА» 8044 м<sup>2</sup> ( 69,56% ) «ПРОТИВ» 324,5 м<sup>2</sup> ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 113,6 м<sup>2</sup>

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 12а м\н-15 – средства фонда капитального, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома ( с\с № 40705810818350000287 Байкальский банк ПАО Сбербанк )

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По вопросу 7: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и ( или ) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.**

СЛУШАЛИ: Черепанову В.П., Крюкову Ю.Н. с предложением выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление – 6» ИНН 3801130543 лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление – 6» ИНН 3801130543 лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

«ЗА» 8083 м<sup>2</sup> ( 69,90% ) «ПРОТИВ» 285,5 м<sup>2</sup> ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 113,6 м<sup>2</sup>

РЕШИЛИ: выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление – 6» ИНН 3801130543 лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По вопросу 8: После проведения капитального ремонта, либо в случае, если собственниками не будет принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Крюкову Ю.Н. с предложением о том, что после проведения капитального ремонта, либо в случае, если собственниками не будет принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: после проведения капитального ремонта, либо в случае, если собственниками не будет принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«ЗА» 7789,5 м<sup>2</sup> ( 67,36% ) «ПРОТИВ» 330,6 м<sup>2</sup> ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 362 м<sup>2</sup>

РЕШИЛИ: после проведения капитального ремонта, либо в случае, если собственниками не будет принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По вопросу 9: Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта многоквартирного дома в связи с изменением способа формирования капитального ремонта многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Крюкову Ю.Н. с предложением об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с



Региональным Фондом капитального ремонта многоквартирного дома в связи с изменением способа формирования капитального ремонта многоквартирного дома – ООО «УК «ЖЭУ – 6» ИНН 3801130543.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта многоквартирного дома в связи с изменением способа формирования капитального ремонта многоквартирного дома – ООО «УК «ЖЭУ – 6» ИНН 3801130543.

«ЗА» 7874,7 м<sup>2</sup> ( 68,09% ) «ПРОТИВ» 383,6 м<sup>2</sup> ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 223,8 м<sup>2</sup>

**РЕШИЛИ:** определить лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта многоквартирного дома в связи с изменением способа формирования капитального ремонта многоквартирного дома – ООО «УК «ЖЭУ – 6» ИНН 3801130543.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу 10: Об утверждении места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания и результатов голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Крюкову Ю.Н. с предложением об утверждении места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания и результатов голосования – помещение ООО «УК «ЖЭУ – 6», расположенное по адресу: г. Ангарск, 12 микрорайон, 16

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания и результатов голосования – помещение ООО «УК «ЖЭУ – 6», расположенное по адресу: г. Ангарск, 12 микрорайон, 16

«ЗА» 8265,1 м<sup>2</sup> ( 71,47% ) «ПРОТИВ» 162,1 м<sup>2</sup> ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 54,9 м<sup>2</sup>

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания и результатов голосования – помещение ООО «УК «ЖЭУ – 6», расположенное по адресу: г. Ангарск, 12 микрорайон, 16

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

#### **Приложения:**

1) Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.

3) Список присутствующих на собрании собственников

4) Бюллетени голосования собственников на 236 листах

5) Доверенность на Крюкову Ю.Н.

6) Доверенность на Черепанову В.П.

7) Акт о вывешивании протокола

Председатель общего собрания собственников

Ислюбаева Т.А. [подпись]

Секретарь собрания

Хлебников Н.К. [подпись]