

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Ангарск, 12а микрорайон, д. 15

г. Ангарск

«26» февраля 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 12а микрорайон, д. 15**, (далее - многоквартирный дом) проведено в очной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6».

Дата и место проведения общего собрания: 19 декабря 2020 года в 12 час 30 мин. Во дворе многоквартирного дома №15 12а микрорайона.

Дата и место приема бюллетеней голосования: с 19.12.2020 г. по 20.02.2021 г. помещение управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» по адресу: 12 микрорайон дом 16, кабинет 12.

Приглашенное лицо: Харина Е.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Черепанова В.П. инженер ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **11564.70 кв. м.**

В собрании приняли участие собственники, обладающие **6010.75** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **51.97 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников. Выбор секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение состава, стоимости работ по содержанию общего имущества собственников МКД (Приложения № 3 к договору управления) в размере 11.83 р с м² для 5-этажного блока.
3. Утверждение состава, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 к договору управления) со сроком начала действия с 01.03.2021г. Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 2 руб. с м² для 5-этажного блока.
4. Утверждение план-график по текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с принятым перечнем по текущему ремонту МКД (приложение № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД).

Обсуждение повестки на очной части общего собрания.

Вопрос 1: Выбор председателя общего собрания собственников. Выбор секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания).

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Харину Е.Н., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря и счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателем собрания Исянбаеву Т.А., кв. 54, секретарем собрания Клименко Т.М., кв.82. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать утвержденное общим собранием дополнительное соглашение.

«ЗА» **5698.45 м²**, «ПРОТИВ» **51.4 м²**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **260.9 м²**.

РЕШИЛИ:

утвердить председателем собрания Исянбаеву Т.А., кв. 54, секретарем собрания Клименко Т.М., кв.82. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать утвержденное общим собранием дополнительное соглашение.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2: Утверждение состава, стоимости работ по содержанию общего имущества собственников МКД (Приложения № 3 к договору управления) в размере 11.83 р с м² для 5-этажного блока.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Харину Е.Н. Оглашено Приложение №3 к договору управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав, стоимость работ по содержанию общего имущества собственников МКД в размере 11.83 р с м² для 5-этажного блока

«ЗА» **4849.18 м²**, «ПРОТИВ» **368.7 м²**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **792.87 м²**.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав, стоимость работ по содержанию общего имущества собственников МКД (Приложения № 3 к договору управления) в размере 11.83 р с м² для 5-этажного блока. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 3: Утверждение состава, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 к договору управления) со сроком начала действия с 01.03.2021г.

СЛУШАЛИ: Харину Е.Н. Оглашено Приложение №4 к договору управления . Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 2 руб. с м2 для 5-этажного блока

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав, стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 к договору управления) со сроком начала действия с 01.03.2021г. в размере 2 руб. с м2 для 5-этажного блока.

Проголосовали:

«ЗА» 5013.83 м², «ПРОТИВ» 156.55 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 840.37 м².

РЕШИЛИ:

Утвердить состав, стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 к договору управления) со сроком начала действия с 01.03.2021г. в размере 2 руб. с м2 для 5-этажного блока.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение план-графика по текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с принятым перечнем по текущему ремонту МКД. (приложение № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД).

СЛУШАЛИ: Черепанову В.П. Оглашен план-график по текущему ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный план-график по текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с принятым перечнем по текущему ремонту МКД.

Проголосовали:

«ЗА» 3863.46 м², «ПРОТИВ» 1002.67 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1144.62 м².

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенный план-график по текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с принятым перечнем по текущему ремонту МКД. (приложение № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД).

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Копия протокола, в котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме).

4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование, дата, номер), количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц) С ПОДПИСЯМИ.

5) Проект Приложения № 4 к договору управления «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД»

6) Проект Приложения № 3 к договору управления «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД»

7) Бюллетени голосования 62 шт.

8) План-график по текущему ремонту (Приложение №2 к Протоколу общего собрания)

Председатель общего собрания собственников _____ Исянбаева Т.А.

Секретарь собрания _____ Клименко Т.М.