

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г. Ангарск, 12 микрорайон, д. 8**

г. Ангарск

«09» августа 2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 12 микрорайон, д. 8**, (далее - многоквартирный дом) проведено в очной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6».

Дата и место проведения общего собрания: 09 августа 2023 года в 18 час 00 мин. Во дворе МКД 8 12 микрорайона.

Приглашенное лицо: Харина Е.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Федулова О.Ю. инженер ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3874.40** кв. м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие **2673.33** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **69 %** от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта МКД Иркутской области.
3. Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта МКД Иркутской области.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос 1:** Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола собрания. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания).

**СЛУШАЛИ:** (Ф.И.О. выступающего) Харину Е.Н., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить председателем собрания Михайлова С.И., кв. 71, секретарем собрания Михайлову, кв.71. Уполномочить указанное лицо произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

«ЗА» **2673.33** м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» **0** м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м<sup>2</sup>.

**РЕШИЛИ:**

утвердить председателем собрания Михайлова С.И., кв. 71, секретарем собрания Михайлову Ю.В., кв. 71. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2:** Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Черепанову В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

2. Ремонт и утепление фасада с заменой окон, дополнить работами: замена входных дверей с доводчиком в 1 - 4 подъездах; увеличение площади ремонта фасада после проведения замера объемов фактически выполненных работ.

3. Ремонт отмостки и замена подвальных дверей.

4. Ремонт канализации.

5. Оказание услуг по проведению строительного контроля.

Проголосовали:

«ЗА» **2673.33** м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» **0** м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м<sup>2</sup>.

**РЕШИЛИ:**



Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
2. Ремонт и утепление фасада с заменой окон, дополнить работами: замена входных дверей с доводчиком в 1 - 4 подъездах; увеличение площади ремонта фасада после проведения замера объемов фактически выполненных работ.
3. Ремонт отмостки и замена подвальных дверей.
4. Ремонт канализации.
5. Оказание услуг по проведению строительного контроля.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 3:** Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта МКД Иркутской области.

СЛУШАЛИ: Михайлова С.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере 11513941,92 руб.

Проголосовали:

«ЗА» 2673.33 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере 11513941,92 руб.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 4:** Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Михайлову Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Михайлова С.И.

Проголосовали:

«ЗА» 2673.33 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Михайлова С.И.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

#### Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_ Михайлов С.И.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Михайлова Ю.В.