

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Ангарск, 12 микрорайон, д. 10

г. Ангарск

«10» декабря 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 12 микрорайон, д. 10**, (далее - многоквартирный дом) проведено в очно-заочной форме по инициативе собственника помещения №51 Голубева А.В.

Дата и место проведения общего собрания: 18 ноября 2021 года в 14 час 00 мин. Во дворе многоквартирного дома №10 12 микрорайона.

Дата и место приема бюллетеней голосования: с 18.11.2021 г. по 30.11.2021 г. по адресу 12 микрорайон, дом 10, кв.65.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **5502.2** кв. м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие **3499.93** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **63.6** % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

- 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Назначить выбранных лиц в счетную комиссию и уполномочить произвести подсчет голосов.**
- 2. Утверждение новой редакции Приложения №3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» в размере 12 рублей со сроком начала действия с 01.12.2021 г.**
- 3. Утверждение новой редакции Приложения №3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» в размере 13.96 рублей со сроком начала действия с 01.12.2021 г.**

Обсуждение повестки на очной части общего собрания.

Вопрос 1: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Назначить выбранных лиц в счетную комиссию и уполномочить произвести подсчет голосов.

(кандидатуры предлагаются на очной части собрания).

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Голубева А.В., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря и счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателем собрания Косилкову М.Ю., кв. 65, секретарем собрания Голубева А.В., кв.51. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать утвержденное общим собранием дополнительное соглашение.

«ЗА» **3444.83** м², «ПРОТИВ» **0** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **55.1** м².

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем собрания Косилкову М.Ю., кв. 65, секретарем собрания Голубева А.В., кв.51. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать утвержденное общим собранием дополнительное соглашение.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2: Утверждение новой редакции Приложение №3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» в размере 12 рублей со сроком начала действия с 01.12.2021 г.

СЛУШАЛИ: Голубева А.В. Оглашено Приложение №3 к договору управления .

стоимость работ по содержанию общего имущества МКД в размере 12 р. с м²

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Приложение №3 в новой редакции к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» в размере 12 рублей со сроком начала действия с 01.12.2021.

Проголосовали:

«ЗА» **3350.73** м², «ПРОТИВ» **49.10** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **100.10** м².

РЕШИЛИ:

Утвердить Приложение №3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» в размере 12 рублей со сроком начала действия с 01.12.2021.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3: Утверждение новой редакции Приложение №3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» в размере 13.96 рублей со сроком начала действия с 01.12.2021 г.

СЛУШАЛИ: Голубева А.В. Оглашено Приложение №3 к договору управления со стоимостью работ по содержанию общего имущества МКД в размере 13.96 р. с м2

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Приложение №3 в новой редакции к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» в размере 13.96 рублей со сроком начала действия с 01.12.2021.

Проголосовали:

«ЗА» 45.5 м², «ПРОТИВ» 3454.43 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Проект Приложения № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД»

4) Бюллетени голосования 81 шт.

Председатель общего собрания собственников  Косилова М.Ю.

Секретарь собрания  Голубев А.В.