

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 13 микрорайон, 4 дом.

г. Ангарск Иркутская область

30.04.2022 год

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) дома №4 13 микрорайона - 5850,2 кв.м.

Количество квартир -115

Количество нежилых помещений- 2

Дата сообщения о проведении собрания собственников -18.03.2022г.

Дата проведения собрания - 28.03.2022г. - 30.04.2022г.

Инициатор проведения собрания - Совет дома, председатель Ряжева Елена Павловна кв.37

Сообщение о проведении внеочередного заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома с почтовым адресом: город Ангарск микрорайон 13 дом 4 было направлено:

- в администрацию АГО Председателю Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Шуновой В.В. - 18.03.2022г.
- собственникам нежилых помещений -18.03.2022 г.
- собственникам жилых помещений - размещено в подъездах дома на информационных досках 18.03.2022

Участие собственников в заочном собрании осуществлялось путем заполнения Решения собственника, которое собственники получали у членов Совета дома, проживающих в квартирах 16,37,54,62,78. Сбор оформленных в письменной форме Решений собственников осуществлялся в этих же квартирах.

Документы, касающиеся проведения общего собрания и результатов голосования, хранятся у председателя Совета дома кв.37 и УК ООО ЖЭУ-6 (протокол собрания №1 от 01.06.2018г)

В собрании приняли участие:

- собственники жилых помещений, обладающие - 72 % голосов
- собственники нежилых помещений, обладающие - 2,5 % голосов
- Комитет по управлению муниципальным имуществом АГО в лице представителя начальника Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Шуновой В.В., действующей на основании Положения о Комитете по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа, утвержденного решением Думы Ангарского городского округа от 12.05.2015 № 09-02/01рД (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 22.12.2020 №33-06/02рД). Документ, подтверждающий право собственности: выписка из Реестра муниципального имущества Ангарского городского округа от 22.03.2022. обладающей 11.2 % голосов.

- Всего в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие в совокупности 72% голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч.3ст.48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выбор лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников.
3. Утверждение Приложения №3 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, их стоимость»
4. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом УК «ООО ЖЭУ-6» в редакции Дополнительного соглашения №2 к договору управления многоквартирным домом №4 13 микрорайона г. Ангарска от 07.05.2015 года.

1 ВОПРОС: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, председателя Совета дома Ряжеву Е.П. кв..37.

ПРЕДЛОЖИЛА: Избрать председателем собрания Ряжеву Елену Павловну, кв.37, секретарем – Кузину Юлию Владимировну, кв.54.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 4189,5 голосов собственников (кв.м.), что составляет 99.3% от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 24.65 голосов собственников (кв.м.), что составляет 0,7% от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ: Председателем собрания избрать Ряжеву Е.П. кв.37, Секретарем собрания избрать Кузину Ю.В.- кв. 54

2 ВОПРОС: Выбор лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников, принявших участие в заочном собрании.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, председателя Совета дома Ряжеву Е.П.

ПРЕДЛОЖИЛА: Избрать лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников: Петрова А.Д. кв.78, Литвинова П.Н. кв. 62, Метелкину Е.И. кв. 59.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 4189. 54 голосов собственников (кв.м.), что составляет 99.3% от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 24.65 голосов собственников (кв.м.), что составляет 0.7 % от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченными на подсчет голосов собственников жилых помещений Петрова А.Д. кв.78, Литвинова П.Н. кв.62, Метелкину Е.И. кв.59.

3 ВОПРОС: Утверждение Приложения №3 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, их стоимость» к договору управления многоквартирным домом №4 13 микрорайона города Ангарска от 07.05.2015г. (приложение №4 к протоколу собрания №1)

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, председателя Совета дома Ряжев Елену Павловну. Совет дома после сообщения УК «ООО ЖЭУ-6» о проведении по их инициативе собрания собственников об изменении размера оплаты обслуживания МКД, получил два варианта от УК «ООО ЖЭУ-6» перечня работ и услуг по содержанию нашего МКД. Первый вариант с обоснованием повышения размера платы с учетом ФЗ № 406 от 06.12.2021 года «О минимальном размере оплаты труда» (04.02.2022 года). Другой Перечень получили 22.03.2022 года с обоснованием повышения размера платы по постановлению Администрации АГО № 888-па от 28.09.2021г. Советом дома были изучены оба варианта. Проанализировав и проверив акты выполненных работ и услуг, их качество и объемы за прошедшие годы, договоры подрядных организаций, акты осмотров дома и территории, также - отчеты УК по выполнению договора управления МКД, Совет дома принял решение.

ПРЕДЛОЖИЛА: Принять предложение УК по увеличению стоимости всех работ и услуг с учетом повышения МРОТ, внести изменения и дополнения в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, их стоимость» (Приложение №4 к протоколу собрания №1). На голосование ставится два варианта перечня.

1 вариант: предложение УК «ООО ЖЭУ-6» (на основании постановления АГО)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 475, 2 голосов собственников (кв.м.), что составляет 11,2% от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 3739 голосов собственников (кв.м.), что составляет 88.7% от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

2 вариант: предложение Совета дома

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 3739 голосов собственников (кв.м.), что составляет 88.72% от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ – 475.2 голосов собственников (кв.м.), что составляет 11.2% от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0 голосов собственников (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить второй вариант (предложение Совета дома) Приложения №3 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, их стоимость» к договору управления многоквартирным

домом №4 13 микрорайона города Ангарска от 07.05.2015г. (приложение №4 к протоколу собрания №1)

4 ВОПРОС: Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, председателя Совета дома Ряжеву Е.П.

ПРЕДЛОЖИЛА: Действующий размер платы за содержание общего имущества дома и взноса на текущий ремонт был утвержден собственниками 01.06.2018 года. С этого времени в адрес Совета дома от управляющей компании не поступало уведомлений о проведенных работах и услугах, которые повлекли за собой внеплановые расходы, превышающие поступления денежных средств от собственников и арендаторов. А также не было информации с необходимости и срочности проведения работ с экономическим обоснованием предстоящих затрат. Но, принимая во внимание повышение минимального размера оплаты труда, процент инфляции, Совет дома предлагает для голосования два варианта размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

1 вариант- предложение УК «ООО ЖЭУ-6» - 14.96 руб. с кв.м. (с учетом 1.00 руб. с кв.м. на текущий ремонт)

2 вариант- предложение Совета дома – 13.00 руб. с кв.м. (с учетом 1.00 руб. с кв.м. на текущий ремонт)

ГОЛОСОВАЛИ:

1 вариант: предложение УК «ООО ЖЭУ-6» - 14.96 руб. с кв.м. с учетом 1.00 руб. с кв.м. на текущий ремонт

ЗА -475.2 голосов собственников (кв.м.), что составляет 11.2% от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 3739 голосов собственников (кв.м.), что составляет 88.72% от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

2 вариант: предложение Совета дома – 13.00 руб. с кв.м. с учетом 1.00 руб. с кв.м. на текущий ремонт

ЗА - 3739 голосов собственников (кв.м.), что составляет 88.7% от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ – 475.2 голосов собственников (кв.м.), что составляет 11.2% от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 13 микрорайон, 4 дом

2 вариант - 13.00 руб. с кв.м. с учетом 1.00 руб. с кв.м. на текущий ремонт.

5 ВОПРОС: Утверждение изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом УК «ООО ЖЭУ-6» в редакции Дополнительного соглашения №2 к договору управления многоквартирным домом №4 13 микрорайона г. Ангарска от 07.05.2015 года

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, председателя Совета дома Ряжеву Е.П.

ПРЕДЛОЖИЛА: На основании опыта работы Совета дома с управляющей компанией с 2018 года, изменений и дополнений в нормативно-правовую базу деятельности организаций ЖКХ возникла необходимость внесения необходимых изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом ООО «УК ЖЭУ-6».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 4165.6 голосов собственников (кв.м.), что составляет 98.4% от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ – 0 кв.м голосов собственников (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 49.3 голосов собственников (кв.м.), что составляет 1,16% от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом УК «ООО ЖЭУ-6» в редакции Дополнительного соглашения №2 к договору управления многоквартирным домом №4 13 микрорайона г. Ангарска от 07.05.2015 года

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 8 листов
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников – 1 лист
3. Копии документов, подтверждающих вручение сообщения о проведении собрания-6 л.
4. Приложения №3 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, их стоимость» к договору управления многоквартирным домом №4 13 микрорайона города Ангарска от 07.05.2015г. (приложение №4 к протоколу собрания №1) – 2 листа, экз.№1. Перечень УК «ООО ЖЭУ-6» -2 листа
5. Дополнительного соглашения №2 к договору управления многоквартирным домом №4 13 микрорайона г. Ангарска от 07.05.2015 года - ? листов, экз. №2
6. Решение собственника - 96 листов.

Инициатор собрания Ряжева Е.П. Ряжева Е.П. Е.П. 30.04.2022
Председатель собрания Ряжева Е.П. Ряжева Е.П. Е.П. 30.04.2022
Секретарь собрания Кузина Ю.В. Кузина Ю.В. Куз 30.04.2022

Лица, проводившие подсчет голосов:

Литвинов П.Н. Литвинов П.Н. Лит 30.04.2022
Метелкина Е.И. Метелкина Е.И. Мет 30.04.2022
Петров А.Д. Петров А.Д. Пет 30.04.2022

