

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, расположенного по адресу: Иркутская область, город Антарск, 13 микрорайон, 4 дом.

30.04.2022 год

площадь (жилая и нежилая помещений) дома №4 13 микрорайона - 5850,2 кв.м.

жилая квартира - 115

жилая нежилая помещений - 2

сообщения о проведении собрания собственников - 18.03.2022г.

проведения собрания - 28.03.2022г. - 30.04.2022г.

запрос проведения собрания - Совет дома, председатель Ряжова Елена Павловна кв.37

решение о проведении внеочередного заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома с почтовым адресом: город Антарск микрорайон 13 дом 4 было

в администрации АО Председателю Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Шнуовой В.В. - 18.03.2022г.

собственников нежилых помещений - 18.03.2022 г.

собственников жилых помещений - размещено в подъездах дома на информационном

досках 18.03.2022

частично собственников в заочном собрании осуществлялось путем заполнения Решения собственников, которое собственники получали у членов Совета дома, проживающих в квартирах 16,37,54,62,78. Сбор оформленных в письменной форме Решений собственников осуществлялся в этих же квартирах.

решения, касающиеся проведения общего собрания и результатов голосования, хранятся у Председателя Совета дома кв.37 и УК ООО ЖЭУ-6 (протокол собрания №1 от 01.06.2018г)

собрания приняли участие:

• собственники жилых помещений, обладающие - 72 % голосов

• собственники нежилых помещений, обладающие - 2,5 % голосов

Комитет по управлению муниципальным имуществом АО в лице представителя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Антарского городского округа, уполномоченный решением Думы Антарского городского округа от 12.05.2015 № 09-02/01рД (в редакции решения Думы Антарского городского округа от 22.12.2020 №33-06/02рД). Документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости Антарского городского округа от 22.03.2022. обладающей 11,2 % голосов.

- Всего в собрании **принял участие** собственники помещений, обладающие совокупности **72% голосов от общего числа** голосов собственников (пропорционально собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч.3ст.48 Жилищного Кодекса РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно.
Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выбор лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников.
3. Утверждение Приложения №3 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, их стоимость»
4. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирным домом.
5. Утверждение изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом «ООО ЖЭУ-6» в редакции Дополнительного соглашения №2 к договору управления многоквартирным домом №4 13 микрорайона г. Ангарска от 07.05.2015 года.

1 ВОПРОС: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, председателя Совета дома Ряжеву Е.П. кв.37.

ПРЕДЛОЖИЛА: Избрать председателем собрания Ряжеву Елену Павловну, кв.37, секретарем – Кузину Юлию Владимировну, кв.54.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 4189,5 голосов собственников (кв.м.), что составляет 99,3% от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 24,65 голосов собственников (кв.м.), что составляет 0,7% от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ: Председателем собрания избрать Ряжеву Е.П. кв.37, Секретарем собрания Кузину Ю.В. - кв. 54

2 ВОПРОС: Выбор лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников, участие в заочном собрании.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, председателя Совета дома Ряжеву Е.П.

ПРЕДЛОЖИЛА: Избрать лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников: А.Д. кв.78, Литвинова П.Н. кв. 62, Метелкину Е.И. кв. 59.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 4189,54 голосов собственников (кв.м.), что составляет 99,3% от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 24,65 голосов собственников (кв.м.), что составляет 0,7% от общего числа голосов собственников.

Решение: Избрать уполномоченными на подсчет голосов собственников жилых помещений

Литвинова П.Н. кв.62, Метелкину Е.И. кв.59.

ВОПРОС: Утверждение Приложения №3 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, их

к договору управления многоквартирным домом №4 13 микрорайона города

г. Москва от 07.05.2015г. (приложение №4 к протоколу собрания №1)

ПОВЕСТКА: Инициатора собрания, председателя Совета дома Ряжеву Елену Павловну. Совет

собственников об изменении размера оплаты обслуживания МКД, получил два варианта от

К «ООО ЖЭУ-6» перечень работ и услуг по содержанию нашего МКД. Первый вариант с

основанием повышения размера платы с учетом Ф3 № 406 от 06.12.2021 года «О

уменьшении размера оплаты труда» (04.02.2022 года). Другой Перечень получили 22.03.2022

г. с обоснованием повышения размера платы по постановлению Администрации АТО №

28.09.2021г. Советом дома были изучены оба варианта. Проанализировав и

акты выполненных работ и услуг, их качество и объемы за прошедшие годы,

государственных организаций, акты осмотров дома и территории, также - отчеты УК по

полному договору управления МКД, Совет дома принял решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Принять предложение УК по увеличению стоимости всех работ и услуг с

перечнем повышений МРОТ, внести изменения и дополнения в «Перечень услуг и работ,

необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного

дома, их стоимость» (Приложение №4 к протоколу собрания №1). На голосование ставится два

варианта перечня.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ УК «ООО ЖЭУ-6» (на основании постановления АТО)

ПОСОВАЛИ:

475,2 голосов собственников (кв.м.), что составляет 11,2% от общего числа голосов

ТИБ - 3739 голосов собственников (кв.м.), что составляет 88,7% от общего числа

собственников.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ УК «ООО ЖЭУ-6» (кв.м.), что составляет 0% от общего числа

собственников.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ Совета дома

ПОСОВАЛИ:

3739 голосов собственников (кв.м.), что составляет 88,72% от общего числа голосов

ТИБ - 475,2 голосов собственников (кв.м.), что составляет 11,2% от общего числа

собственников.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ УК «ООО ЖЭУ-6» (кв.м.), что составляет 0% от общего числа

собственников.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ Совета дома

ЛТИ: Утвердить второй вариант (предложение Совета дома) Приложения №3

«Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего

имущества многоквартирного дома, их стоимость» к договору управления многоквартирным

домом №4 13 микрорайона города Ангарска от 07.05.2015г. (приложение №1)

4 ВОПРОС: Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, председателя Совета дома Ряжеву Е.Г.

ПРЕДЛОЖИЛА: Действующий размер платы за содержание общего имущества на текущий ремонт был утвержден собственниками 01.06.2018 года. Советом дома от управляющей компании не поступало уведомлений о предоставлении услуг, которые повлекли за собой внеплановые расходы, превышающие денежные средств от собственников и арендаторов. А также не было необходимости и срочности проведения работ с экономическим обоснованием затрат. Но, принимая во внимание повышение минимального размера оплаты труда, инфляции, Совет дома предлагает для голосования два варианта размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

1 вариант- предложение УК «ООО ЖЭУ-6» - 14.96 руб. с кв.м. (с учетом текущий ремонт)

2 вариант- предложение Совета дома – 13.00 руб. с кв.м. (с учетом 1.00 руб. на текущий ремонт)

ГОЛОСОВАЛИ:

1 вариант: предложение УК «ООО ЖЭУ-6» - 14.96 руб. с кв.м. с учетом 1.00 руб. на текущий ремонт

ЗА - 475.2 голосов собственников (кв.м.), что составляет 11.2% от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 3739 голосов собственников (кв.м.), что составляет 88.72% от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

2 вариант: предложение Совета дома – 13.00 руб. с кв.м. с учетом 1.00 руб. на текущий ремонт

ЗА - 3739 голосов собственников (кв.м.), что составляет 88.7% от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ – 475.2 голосов собственников (кв.м.), что составляет 11.2% от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 13 микрорайон №4

2 вариант - 13.00 руб. с кв.м. с учетом 1.00 руб. с кв.м. на текущий ремонт.

ВОПРОС: Утверждение изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом №4 13 микрорайона г. Ангарска от 07.05.2015 года

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, председателя Совета дома Ряжеву Е.П.

РЕШЕНИЕ: На основании опыта работы Совета дома с управляющей компанией с 2018 года, изменений и дополнений в нормативно-правовую базу деятельности организаций ЖКХ не требуется. Необходимость внесения изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом ООО «УК ЖЭУ-6».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 4165,6 голосов собственников (кв.м.), что составляет 98,4% от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов собственников (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 49,3 голосов собственников (кв.м.), что составляет 1,16% от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом УК «ООО ЖЭУ-6» в редакции и дополнения №2 к договору управления многоквартирным домом №4 13 микрорайона г. Ангарска от 07.05.2015 года

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

1. Ресурсы собственников помещений в многоквартирном доме - 8 листов
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников – 1 лист
3. Копии документов, подтверждающих вручение сообщения о проведении общего собрания-6 л.
4. Приложение №3 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, их стоимость» к договору управления многоквартирным домом №4 13 микрорайона города Ангарска от 07.05.2015г. (приложение №4 к протоколу собрания №1) – 2 листа, экз. №1. Перечень УК «ООО ЖЭУ-6» - 2 листа
5. Дополнительного соглашения №2 к договору управления многоквартирным домом №4 13 микрорайона г. Ангарска от 07.05.2015 года - ? листов, экз. №2
6. Решение собственника - 96 листов.

Инициатор собрания Ряжев Е.П. 30.04.2022
Председатель собрания Ряжева Е.П. 30.04.2022
Секретарь собрания Кузина Ю.В. 30.04.2022

и, проводившие подсчет голосов:

Исходящий Л.И. 30.04.2022
Метеликина Е.И. 30.04.2022
Петров А.Д. 30.04.2022