

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Ангарск, 12 микрорайон, д. 8

г. Ангарск

«27» февраля 2024 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 12 микрорайон, д. 8**, (далее - многоквартирный дом) проведено в очной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6».

Дата и место проведения общего собрания: 21 февраля 2024 года в 18 час 00 мин. Во дворе МКД 8 12 микрорайона.

Приглашенное лицо: Харина Е.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Федулова О.Ю. инженер ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3874.40 кв. м.**

В собрании приняли участие собственники, обладающие **2789,57** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **72 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД №8, микрорайона 12.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: 2 142 165,18 руб. (два миллиона сто сорок две тысячи сто шестьдесят пять рублей, 18 копеек)
4. Перенос срока капитального ремонта на 2023-2025 годы.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 1: Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола собрания. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания).

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Харину Е.Н., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателем собрания Михайлова С.И., кв. 71, секретарем собрания Михайлову Ю.В., кв. 71. Уполномочить указанное лицо произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

«ЗА» **2789,57 м²**, «ПРОТИВ» **0 м²**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 м²**.

РЕШИЛИ:

утвердить председателем собрания Михайлова С.И., кв. 71, секретарем собрания Михайлову Ю.В., кв. 71. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2: 2. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД №8, микрорайона 12.

СЛУШАЛИ: Федулову О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (установка элеваторного узла управления, установка регулятора температуры гвс Danfoss AVTB)

2. Оказание услуг по проведению строительного контроля.

Проголосовали:

«ЗА» **2789,57 м²**, «ПРОТИВ» **0 м²**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 м²**.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (установка элеваторного узла управления, установка регулятора температуры гвс Danfoss AVTB)

2. Оказание услуг по проведению строительного контроля.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3: 3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: 2 142 165,18 руб.

СЛУШАЛИ: Федулову О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере 2 142 165,18 руб.

Проголосовали:

«ЗА» 2789,57 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ:

Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере 2 142 165,18 руб.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4: Перенос срока капитального ремонта на 2023-2025годы.

СЛУШАЛИ: Федулову О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенос срока капитального ремонта на 2023-2025годы.

Проголосовали:

«ЗА» 2789,57 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ: Перенос срока капитального ремонта на 2023-2025годы.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Михайлову Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Михайлова С.И.

Проголосовали:

«ЗА» 2789,57 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Михайлова С.И.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания собственников _____ Михайлов С.И.

Секретарь собрания _____ Михайлова Ю.В.

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Ангарск, 12 микрорайон, д. 8

г. Ангарск

«27» февраля 2024 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 12 микрорайон, д. 8**, (далее - многоквартирный дом) проведено в очной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6».

Дата и место проведения общего собрания: 21 февраля 2024 года в 18 час 00 мин. Во дворе МКД 8 12 микрорайона.

Приглашенное лицо: Харина Е.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Федулова О.Ю. инженер ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3874,40 кв. м.**

В собрании приняли участие собственники, обладающие **2789,57** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **72 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД №8, микрорайона 12.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: 2 142 165,18 руб.(два миллиона сто сорок две тысячи сто шестьдесят пять рублей,18 копеек)
4. Перенос срока капитального ремонта на 2023-2025годы.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 1: Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола собрания. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания).

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Харину Е.Н., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателем собрания Михайлова С.И., кв. 71, секретарем собрания Михайлову Ю.В., кв.71. Уполномочить указанное лицо произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

«ЗА» 2789,57 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ:

утвердить председателем собрания Михайлова С.И., кв. 71, секретарем собрания Михайлову Ю.В., кв. 71. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2: 2. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД №8, микрорайона 12.

СЛУШАЛИ: Федулову О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно

1.Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (установка элеваторного узла управления, установка регулятора температуры гвс Danfoss AVTB)

2. Оказание услуг по проведению строительного контроля.

Проголосовали:

«ЗА» 2789,57 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (установка элеваторного узла управления, установка регулятора температуры гвс Danfoss AVTB)

2. Оказание услуг по проведению строительного контроля.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3: 3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: 2 142 165,18 руб.

СЛУШАЛИ: Федулову О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере 2 142 165,18 руб.

Проголосовали:

«ЗА» 2789,57 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ:

Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере 2 142 165,18 руб.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4: Перенос срока капитального ремонта на 2023-2025годы.

СЛУШАЛИ: Федулову О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенос срока капитального ремонта на 2023-2025годы.

Проголосовали:

«ЗА» 2789,57 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ: Перенос срока капитального ремонта на 2023-2025годы.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Михайлову Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Михайлова С.И.

Проголосовали:

«ЗА» 2789,57 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Михайлова С.И.


РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания собственников  Михайлов С.И.

Секретарь собрания  Михайлова Ю.В.