

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г. Ангарск, 13 микрорайон, д. 15**

г. Ангарск

«7» марта 2024 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 13 микрорайон, д. 15**, (далее - многоквартирный дом) проведено в очной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6».

Дата и место проведения общего собрания: 7 марта 2024 года в 18 час 00 мин. Во дворе МКД 15 13 микрорайона.

Приглашенное лицо: Харина Е.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.  
Федулова О.Ю. инженер ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3895.3** кв. м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие **3388.9** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **87 %** от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта МКД Иркутской области.
3. Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта МКД Иркутской области.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос 1:** Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола собрания. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания).

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Харину Е.Н., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателем собрания Климову Людмилу Николаевну, кв. 63, секретарем собрания Березовскую Наталью Александровну, кв.39. Уполномочить указанное лицо произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

«ЗА» **3388.9** м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» **0** м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

утвердить председателем собрания Климову Л.Н., кв. 63, секретарем собрания Березовскую Н.А., кв. 39. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2:** Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Федулову О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно 1. Ремонт крыши.

2. Ремонт внутридомовых Инженерных систем электроснабжения.
3. Ремонт внутридомовых Инженерных систем водоотведения
4. ремонт фасада
5. ремонт отмостки.
6. Оказание услуг по проведению строительного контроля.

Проголосовали:

«ЗА» **3388.9** м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» **0** м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно:

1. Ремонт крыши.
2. Ремонт внутридомовых Инженерных систем электроснабжения.

3. Ремонт внутридомовых Инженерных систем водоотведения
4. ремонт фасада
5. ремонт отмостки.
6. Оказание услуг по проведению строительного контроля.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 3:** Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта МКД Иркутской области.

СЛУШАЛИ: Климову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере **12637284.66** руб.

Проголосовали:

«ЗА» **3388.9** м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» **0** м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере **12637284.66** руб.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 4:** Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Харину Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Климову Л.Н. кв.63.

Проголосовали:

«ЗА» **3388.9** м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» **0** м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Климову Л.Н. кв.63

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

#### **Приложения:**

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания собственников Л. Климова Климова Л.Н.

Секретарь собрания Н.А. Березовская Березовская Н.А.