

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме очного голосования, расположенного по адресу:  
Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 13 дом 15.

г. Ангарск Иркутской области

« 26 » марта 2024г.

**Общая площадь** жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 15 микрорайона 13 - 3895,3 м<sup>2</sup>

**Место проведения очного собрания** двор дома 15 микрорайона 13, около 4-ого подъезда.

**Дата очного** общего собрания собственников « 26 » марта 2024 г. в 18:00 часов,

**Инициатор** проведения собрания собственников Климova Людмила Николаевна, собственник помещения №63,

(Правоустанавливающий документ: договор купли-продажи 38-38-02/050/2011-288 от 25.10.2011г.)

Выдача бланков решений собственников и прием заполненных решений собственников осуществлялись « 26 » марта 2024г. по адресу: 13 мкр, дом №15, квартира №63.

**Присутствующие лица и приглашенные лица:** согласно спискам присутствующих лиц и приглашенных лиц, общее количество 64 человека.

**Общее количество голосов собственников:**

собственники жилых помещений, обладающие 100 % голосов;

собственники нежилых помещений, обладающие 0 % голосов;

Всего в собрании **приняло участие собственники помещений**, обладающих в совокупности 79,06 % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений общего собрания, порядок подписания утвержденных общим собранием документов.
5. Принятие решения о согласии на проведение работ по благоустройству территории многоквартирного дома № 15 мкр 13 г. Ангарска Иркутской области:  
1) асфальтирование парковочного кармана напротив подъезда №1; ~4.5x10, 2) подсыпка парковочных мест напротив подъездов №№ 2, 3, 4, (гравий) ~4.5x15) бетонирование мусорной площадки; 6x4м; 4) обрезка деревьев (по месту до 5 шт.), 5) удаление сухостоев и пней (по месту до 7 шт.)
6. Принятие решения о приеме созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания.
7. Принятие решения об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений действовать в интересах собственников многоквартирного дома №15 мкр 13, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.
8. Принятие решения о наделении ООО «УК «ЖЭУ-6» (ИНН 3801130543) полномочиями для участия в отборе по предоставлению субсидии и получении субсидии из бюджета Ангарского городского округа в целях финансового обеспечения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству на территории многоквартирного дома № 15 мкр

13: 1)асфальтирование парковочного кармана напротив подъезда№1;~4.5x10, 2)подсыпка парковочных мест напротив подъездов№№ 2,3,4,(гравий)~4.5x15)бетонирование мусорной площадки; 6x4м; 4)обрезка деревьев (по месту до 5 шт.), 5) удаление сухостоев и пней(по месту до 7 шт.)

9. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в доме № 15 мкр 13 г. Ангарска Иркутской области.

**1 вопрос:** На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, слушали инициатора общего собрания собственников помещений Климову Людмилу Николаевну,

предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания собственников: Климова Людмила Николаевна, собственник помещения №63.

**Голосовали:**

ЗА - 3079,8 голосов собственников (м2), что составляет 79,06 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:**

Председателем собрания избрать Климову Людмилу Николаевну, собственника помещения №63.

**2 вопрос:** На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, слушали инициатора общего собрания собственников помещений Климову Людмилу Николаевну,

предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания собственников: Березовская Наталья Александровна, собственник помещения № 39 .

**Голосовали:**

ЗА - 3079,8 голосов собственников (м2), что составляет 79,06 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:**

Секретарем собрания избрать Березовскую Наталью Александровну, собственника помещения № 39

**3 вопрос:** Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали председателя общего собрания Климову Людмилу Николаевну,

предложено следующий состав счетной комиссии:

Климова Людмила Николаевна собственник помещения № 63 и Березовская Наталья Александровна, собственник помещения № 39.

**Голосовали:**

ЗА - 3079,8 голосов собственников (м2), что составляет 79,06 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.



**Решили:** Утвердить следующий состав счетной комиссии:

Климова Людмила Николаевна, собственник помещения № 63 и Березовская Наталья Александровны, собственник помещения № 39.

**4 вопрос:** Утверждение порядка оформления принятых решений общего собрания, порядок подписания утвержденных общим собранием документов.

Слушали председателя общего собрания Климову Людмилу Николаевну,

предложено принять решение об утверждении порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем общего собрания.

**Голосовали:**

ЗА - 3079,8 голосов собственников (м2), что составляет 79,06 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:** Принять решение об утверждении порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем общего собрания.

**5 вопрос:** Принятие решения о согласии на проведение работ по благоустройству территории многоквартирного дома № 15 мкр 13 г. Ангарска Иркутской области:

- 1) асфальтирование парковочного кармана напротив подъезда №1;~4.5x10,
- 2) подсыпка парковочных мест напротив подъездов №№ 2,3,4,(гравий)~4.5x15,
- 3) бетонирование мусорной площадки; 6x4м; оценить по месту,
- 4) обрезка деревьев (по месту до 5 шт.),
- 5) удаление сухостоев и пней (по месту до 7 шт.)

Слушали председателя общего собрания Климову Людмилу Николаевну,

предложено принять решения о согласии на проведение работ по благоустройству территории многоквартирного дома № 15 мкр 13 г. Ангарска Иркутской области:

- 1)асфальтирование парковочного кармана напротив подъезда №1;~4.5x10, 2)подсыпка парковочных мест напротив подъездов №№ 2,3,4,(гравий)~4.5x15, 3)бетонирование мусорной площадки; 6x4м; оценить по месту, 4)обрезка деревьев (по месту до 5 шт.), 5) удаление сухостоев и пней(по месту до 7 шт.)

**Голосовали:**

ЗА - 3079,8 голосов собственников (м2), что составляет 79,06 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:** принять решения о согласии на проведение работ по благоустройству территории многоквартирного дома № 15 мкр 13 г. Ангарска Иркутской области:

- 1) асфальтирование парковочного кармана напротив подъезда №1;~4.5x10,
- 2) подсыпка парковочных мест напротив подъездов №№ 2,3,4,(гравий)~4.5x15,
- 3) бетонирование мусорной площадки; 6x4м; оценить по месту,
- 4) обрезка деревьев (по месту до 5 шт.),
- 5) удаление сухостоев и пней (по месту до 7 шт.)

**6 вопрос.** Принятие решения о приеме созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания.

Слушали председателя общего собрания Климову Людмилу Николаевну кв.63.

**Предложено** принять решение о приеме созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания.

**Голосовали:**

ЗА - 3079,8 голосов собственников (м2), что составляет 79,06 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:** Принять решение о приеме созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания.

**7 вопрос:** Принятие решения об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений действовать в интересах собственников многоквартирного дома №15 мкр 13, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Слушали председателя общего собрания Климову Людмилу Николаевну кв.63.

**Предложено** избрать и наделить Климову Людмилу Николаевну, собственника помещения № 63 быть уполномоченным лицом из числа собственников помещений, которая вправе действовать в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома, либо собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории многоквартирного дома, а также на участие в контроле и приемке работ по благоустройству территории многоквартирного дома № 15 микрорайона 13:

- 1) асфальтирование парковочного кармана напротив подъезда №1;~4.5x10,
- 2) подсыпка парковочных мест напротив подъездов №№ 2,3,4,(гравий)~4.5x15, 3) бетонирование мусорной площадки; 6x4м; оценить по месту,
- 4) обрезка деревьев (по месту до 5 шт.),
- 5) удаление сухостоев и пней (по месту до 7 шт.)

**Голосовали:**

ЗА - 3079,8 голосов собственников (м2), что составляет 79,06 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:** Избрать и наделить Климову Людмилу Николаевну, собственника помещения № 63 быть уполномоченным лицом из числа собственников помещений, которая вправе действовать в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома, либо собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории многоквартирного дома, а также на участие в контроле и приемке работ по благоустройству территории многоквартирного дома № 15 микрорайона 13:

- 1) асфальтирование парковочного кармана напротив подъезда №1;~4.5x10,
- 2) подсыпка парковочных мест напротив подъездов №№ 2,3,4,(гравий)~4.5x15, 3) бетонирование мусорной площадки; 6x4м; оценить по месту,
- 4) обрезка деревьев (по месту до 5 шт.),
- 5) удаление сухостоев и пней (по месту до 7 шт.)



**8 вопрос:** Принятие решения о наделении ООО «УК «ЖЭУ-6» (ИНН 3801130543) полномочиями для участия в отборе по предоставлению субсидии и получения субсидии из бюджета Ангарского городского округа в целях финансового обеспечения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству на территории многоквартирного дома № 15 мкр 13

Слушали председателя общего собрания Климову Людмилу Николаевну кв.63.

**Предложено** принять решения о наделении ООО «УК «ЖЭУ-6» (ИНН 3801130543) полномочиями для участия в отборе по предоставлению субсидии и получения субсидии из бюджета Ангарского городского округа в целях финансового обеспечения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству на территории многоквартирного дома № 15 мкр 13:

- 1) асфальтирование парковочного кармана напротив подъезда №1;~4.5x10,
- 2) подсыпка парковочных мест напротив подъездов №№ 2,3,4,(гравий)~4.5x15, 3) бетонирование мусорной площадки; 6x4м; оценить по месту,
- 4) обрезка деревьев (по месту до 5 шт.),
- 5) удаление сухостоев и пней (по месту до 7 шт.)

**Голосовали:**

ЗА - 3079,8 голосов собственников (м2), что составляет 79,06 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:** принять решения о наделении ООО «УК «ЖЭУ-6» (ИНН 3801130543) полномочиями для участия в отборе по предоставлению субсидии и получения субсидии из бюджета Ангарского городского округа в целях финансового обеспечения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству на территории многоквартирного дома № 15 мкр 13:

- 1) асфальтирование парковочного кармана напротив подъезда №1;~4.5x10,
- 2) подсыпка парковочных мест напротив подъездов №№ 2,3,4,(гравий)~4.5x15, 3) бетонирование мусорной площадки; 6x4м; оценить по месту,
- 4) обрезка деревьев (по месту до 5 шт.),
- 5) удаление сухостоев и пней (по месту до 7 шт.)

**9 вопрос:** Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в доме 15 микрорайона 13 г. Ангарска Иркутской области.

Слушали председателя общего собрания Климову Людмилу Николаевну кв.63.

**Предложено** утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений дома № 15 микрорайона 13 г. Ангарска Иркутской области.

- у инициатора собрания Климовой Людмилы Николаевны, по адресу: помещение № 63 многоквартирного дома № 15 микрорайона 13 г. Ангарска Иркутской области.

**Голосовали:**

ЗА - 3079,8 голосов собственников (м2), что составляет 79,06 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:** Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 микрорайона 13 г. Ангарска Иркутской области

- у инициатора собрания Климовой Людмилы Николаевны, по адресу: помещение № 63 многоквартирного дома № 15 микрорайона 13 г. Ангарска Иркутской области.

**ПОДПИСИ:**

Инициатор собрания Л.Климова Людмила Николаевна 26.03.24г.  
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Председатель собрания Л.Климова Людмила Николаевна 26.03.24г.  
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Секретарь собрания А.Т.Березовская Наталья Александровна 26.03.24г.  
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Лица, проводившие подсчет голосов (члены счетной комиссии):

Л.Климова Людмила Николаевна 26.03.24г.  
(подпись) (Ф.И.О.) дата  
А.Т.Березовская Наталья Александровна 23.03.24г.  
(подпись) (Ф.И.О.) дата

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.