

Обязательный перечень и стоимость работ, услуг по содержанию общего имущества 5 - этажного МКД, необорудованного лифтом и м/проводом (Серия 1-335).

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м
		<i>12 мкр. дом 19</i>
I. Содержание конструктивных элементов		1,27
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раз в год	0,01
Осмотр железобетонных перекрытий	1 раз в год	0,04
Осмотр полов, лестниц	1 раз в год	0,01
Осмотр стен фасадов	1 раз в год	0,05
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год	0,05
Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	0,10
Укрепление водосточных труб, колен воронок	1 раз в год	0,17
Мелкий ремонт и остекление оконных заполнений	1 раз в год	0,32
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	0,13
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0,14
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции шахт-коробов	3 раза в год	0,25
II. Содержание инженерного оборудования		1,44
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (устранение мелких неисправностей)	1 раз в месяц	0,89
Прочистка канализационного лежака	2 раза в год	0,02
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,11
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	0,03
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,03
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год	0,11
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон	0,03
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год	0,22
III. Обслуживание электроустановок		0,93
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год	0,62
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	0,06
Смена ламп наружного освещения :электролампы под козырьком / ДРЛ выше 1-го этажа	4раза/2раза в год	0,25
IV. Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,41
V. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года	0,22
VI. Санитарное содержание помещений общего пользования		1,48

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м
		<i>12 мкр. дом 19</i>
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в неделю	0,95
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц	0,45
Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год	0,08
VII. Санитарное содержание придомовой территории		3,16
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц	0,02
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю	1,31
Выкашивание газонов	1 раз в год	0,15
Содержание м/ стоянок	уборка 6 раз неделю, ремонт по необходимости	0,69
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	3 раза в неделю	0,17
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц	0,25
Ликвидация наледи с обработкой противогололедными реагентами, песком, насечки льда (1% от тер.асф.)	2 раза в месяц	0,05
Уборка территории от листьев, травы	2 раза в год	0,25
Погрузка, вывоз и утилизация мусора с прилегающей территории листвы, травы, веток, смет.	4 раза в год	0,25
Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,00
Уборка подвалов и чердаков	1 раз в год	0,02
VIII. Дезинсекция подвалов	1 раз в год	0,04
IX. Дератизация подвалов	1 раз в год	0,03
X. Обслуживание общедомовых приборов учета		0,44
Обслуживание и поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	ежемесячно	0,44
XI. Управленческие расходы		1,04
Всего за содержание		10,45
Текущий ремонт	по плану	1,00
Всего		11,45

Обязательный перечень и стоимость работ, услуг по содержанию общего имущества 5 - этажного МКД, необорудованного лифтом и м/проводом (Серия 1-335).

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
I. Содержание конструктивных элементов	
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раз в год
Осмотр железобетонных перекрытий	1 раз в год
Осмотр полов, лестниц	1 раз в год
Осмотр стен фасадов	1 раз в год
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год
Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год
Укрепление водосточных труб, колен воронок	1 раз в год
Мелкий ремонт и остекление оконных заполнений	1 раз в год
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции шахт-коробов	3 раза в год
II. Содержание инженерного оборудования	
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (устранение мелких неисправностей)	1 раз в месяц
Прочистка канализационного лежака	2 раза в год
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год
III. Обслуживание электроустановок	
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года
Смена ламп наружного освещения :электролампы под козырьком / ДРЛ выше 1-го этажа	4раза/2раза в год
IV. Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
V. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года
VI. Санитарное содержание помещений общего пользования	

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц
Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год
VII. Санитарное содержание придомовой территории	
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю
Выкашивание газонов	1 раз в год
Содержание м/стоянок	уборка 6 раз в неделю, ремонт по необходимости
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	3 раза в неделю
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц
Ликвидация наледи с обработкой противогололедными реагентами, песком, насечки льда (1% от тер.асф.)	2 раза в месяц
Уборка территории от листьев, травы	2 раза в год
Погрузка, вывоз и утилизация мусора с прилегающей территории: листья, травы, веток, смет.	4 раза в год
Очистка урн от мусора	2 раза в неделю
Уборка подвалов и чердаков	1 раз в год
VIII. Дезинсекция подвалов	1 раз в год
IX. Дератизация подвалов	1 раз в год
X. Обслуживание общедомовых приборов учета	
Обслуживание и поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	ежемесячно
XI. Управленческие расходы	
Всего за содержание	
Текущий ремонт	по плану
Всего	

Обязательный перечень и стоимость работ, услуг по содержанию общего имущества 5 - этажного МКД, необорудованного лифтом и м/проводом (Серия 1-335).

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
I. Содержание конструктивных элементов	
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раз в год
Осмотр железобетонных перекрытий	1 раз в год
Осмотр полов, лестниц	1 раз в год
Осмотр стен фасадов	1 раз в год
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год
Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год
Укрепление водосточных труб, колен воронок	1 раз в год
Мелкий ремонт и остекление оконных заполнений	1 раз в год
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции шахт-коробов	3 раза в год
II. Содержание инженерного оборудования	
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (устранение мелких неисправностей)	1 раз в месяц
Прочистка канализационного лежака	2 раза в год
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год
III. Обслуживание электроустановок	
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года
Смена ламп наружного освещения :электролампы под козырьком / ДРЛ выше 1-го этажа	4раза/2раза в год
IV. Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
V. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года
VI. Санитарное содержание помещений общего пользования	

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц
Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год
VII. Санитарное содержание придомовой территории	
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю
Выкашивание газонов	1 раз в год
Содержание м/стоянок	уборка 6 раз в неделю, ремонт по необходимости
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	3 раза в неделю
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц
Ликвидация наледи с обработкой противогололедными реагентами, песком, насечки льда (1% от тер.асф.)	2 раза в месяц
Уборка территории от листьев, травы	2 раза в год
Погрузка, вывоз и утилизация мусора с прилегающей территории: листья, травы, веток, смет.	4 раза в год
Очистка урн от мусора	2 раза в неделю
Уборка подвалов и чердаков	1 раз в год
VIII. Дезинсекция подвалов	1 раз в год
IX. Дератизация подвалов	1 раз в год
X. Обслуживание общедомовых приборов учета	
Обслуживание и поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	ежемесячно
XI. Управленческие расходы	
Всего за содержание	
Текущий ремонт	по плану
Всего	



Обязательный перечень и стоимость работ, услуг по содержанию общего имущества 5 - этажного МКД, необорудованного лифтом и м/проводом (Серия 1-335).

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
I. Содержание конструктивных элементов	
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раз в год
Осмотр железобетонных перекрытий	1 раз в год
Осмотр полов, лестниц	1 раз в год
Осмотр стен фасадов	1 раз в год
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год
Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год
Укрепление водосточных труб, колен воронок	1 раз в год
Мелкий ремонт и остекление оконных заполнений	1 раз в год
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции шахт-коробов	3 раза в год
II. Содержание инженерного оборудования	
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (устранение мелких неисправностей)	1 раз в месяц
Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год
III. Обслуживание электроустановок	
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года
Смена ламп наружного освещения :электролампы под козырьком / ДРЛ выше 1-го этажа	4раза/2раза в год
IV. Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
V. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года
VI. Санитарное содержание помещений общего пользования	

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц
Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год
VII. Санитарное содержание придомовой территории	
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю
Выкашивание газонов	1 раз в год
Содержание м/стоянок	уборка 6 раз в неделю, ремонт по необходимости
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	3 раза в неделю
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц
Ликвидация наледи с обработкой противогололедными реагентами, песком, насечки льда (1% от тер.асф.)	2 раза в месяц
Уборка территории от листьев, травы	2 раза в год
Погрузка, вывоз и утилизация мусора с прилегающей территории: листья, травы, веток, смет.	4 раза в год
Очистка урн от мусора	2 раза в неделю
Уборка подвалов и чердаков	1 раз в год
VIII. Дезинсекция подвалов	1 раз в год
IX. Дератизация подвалов	1 раз в год
X. Обслуживание общедомовых приборов учета	
Обслуживание и поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	ежемесячно
XI. Управленческие расходы	
Всего за содержание	
Текущий ремонт	по плану
Всего	

Обязательный перечень и стоимость работ, услуг по содержанию общего имущества 5 - этажного МКД, необорудованного лифтом и м/проводом (Серия 1-335).

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
I. Содержание конструктивных элементов	
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раз в год
Осмотр железобетонных перекрытий	1 раз в год
Осмотр полов, лестниц	1 раз в год
Осмотр стен фасадов	1 раз в год
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год
Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год
Укрепление водосточных труб, колен воронок	1 раз в год
Мелкий ремонт и остекление оконных заполнений	1 раз в год
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции шахт-коробов	3 раза в год
II. Содержание инженерного оборудования	
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (устранение мелких неисправностей)	1 раз в месяц
Прочистка канализационного лежака	2 раза в год
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год
III. Обслуживание электроустановок	
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года
Смена ламп наружного освещения :электролампы под козырьком / ДРЛ выше 1-го этажа	4раза/2раза в год
IV. Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
V. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года
VI. Санитарное содержание помещений общего пользования	

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц
Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год
VII. Санитарное содержание придомовой территории	
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю
Выкашивание газонов	1 раз в год
Содержание м/стоянок	уборка 6 раз в неделю, ремонт по необходимости
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	3 раза в неделю
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц
Ликвидация наледи с обработкой противогололедными реагентами, песком, насечки льда (1% от тер.асф.)	2 раза в месяц
Уборка территории от листьев, травы	2 раза в год
Погрузка, вывоз и утилизация мусора с прилегающей территории (листья, травы, веток, смет).	4 раза в год
Очистка урн от мусора	2 раза в неделю
Уборка подвалов и чердаков	1 раз в год
VIII. Дезинсекция подвалов	1 раз в год
IX. Дератизация подвалов	1 раз в год
X. Обслуживание общедомовых приборов учета	
Обслуживание и поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	ежемесячно
XI. Управленческие расходы	
Всего за содержание	
Текущий ремонт	по плану
Всего	