

Приложение №3
к договору управления МКД.

Обязательный перечень и стоимость работ, услуг по содержанию общего имущества 5 - этажного МКД, необорудованного лифтом и м/проводом (Серия 1-335).

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м
		11 мкр. дом 4
I. Содержание конструктивных элементов		0,83
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раз в год	0,01
Осмотр железобетонных перекрытий	1 раз в год	0,02
Осмотр полов, лестниц	1 раз в год	0,01
Осмотр стен фасадов	1 раз в год	0,02
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год	0,04
Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	0,02
Укрепление водосточных труб, колен воронок (устранение мелких неисправностей)	1 раз в год	0,17
Мелкий ремонт и остекление оконных заполнений	1 раз в год	0,19
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	0,04
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0,11
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции шахт-коробов на чердаке	3 раза в год	0,20
II. Содержание инженерного оборудования		1,23
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (устранение мелких неисправностей)	1 раз в месяц	0,54
Прочистка канализационного лежака	2 раза в год	0,02
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,11
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	0,03
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,03
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год	0,10
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон	0,03
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год	0,37
III. Обслуживание электроустановок		0,64
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год	0,35
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	0,06
Смена ламп наружного освещения :электролампы под козырьком / ДРЛ выше 1-го этажа	4раза/2раза в год	0,23

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м
		<i>11 мкр. дом 4</i>
IV. Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,21
V. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года	0,20
VI. Санитарное содержание помещений общего пользования		0,92
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в неделю	0,56
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц	0,31
Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год	0,05
VII. Санитарное содержание придомовой территории		3,81
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в неделю	0,20
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю	1,31
Выкашивание газонов	2 раза в год	0,19
Содержание м/стоянок	уборка 6 раз в неделю, ремонт по мере необходимости	0,98
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	3 раза в неделю	0,16
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц	0,49
Ликвидация наледи с обработкой противогололедными реагентами, посыпка песком, насечки льда	2 раза в месяц	0,10
Уборка территории от листьев, травы	2 раза в год	0,18
Погрузка, вывоз и утилизация мусора с прилегающей территории (листья, травы, веток, смет.)	4 раза в год	0,17
Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,02
Уборка приямков	1 раз в месяц	0,00
Уборка подвалов и чердаков	1 раз в год	0,01
VIII. Дезинсекция подвалов	1 раз в год	0,01
IX. Дератизация подвалов	1 раз в год	0,01
XI. Управленческие расходы		0,86
Всего за содержание		8,71
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,45
Текущий ремонт	по плану	1,48