

**Обязательный перечень и стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества 9 этаж. МКД с лифтом и мусоропроводом**

11мкр.-18

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	руб/м2
<b>СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ</b>		<b>0,65</b>
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в три года	
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раза в год	
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в три года	
Мелкий ремонт конструктивных элементов: укрепление -входных дверей, оконных блоков, слуховых окон, элементов благоустройства и др.	По необходимости	
Осмотр оборудования детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1 раз в месяц	
Осмотр отмосток, осмотр лицевой поверхности наружных стен	1раз в год	
Очистка кровли от снега.	По мере необходимости	
Осмотр оконных проемов в подъездах и слуховых окон	1раз в год	
Общие осмотры элементов кровли.	1раз в год	
Осмотр ограждений, лестничных маршей ,полов, стен в подъездах	1раз в год	
Проверка технического состояния подвалов.	1раз в год	
<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		<b>1,59</b>
Консервация и расконсервация системы центрального отопления. Промывка системы перед расконсервацией. Испытания систем центрального отопления и г/водоснабжения.	1 раз в год	
Осмотр систем. Составление описи недостатков.	1раз в год	
Регулировка систем центрального отопления.	По мере необходимости	
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием водоснабжения	По мере необходимости	
Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации, отопления, а именно уплотнение сгонов, установка хомутов	По мере необходимости	
Осмотр индивидуальных тепловых пунктов со снятием параметров: температуры и давления	1 раз в неделю в отопительный период	
Частичный осмотр систем водоснабжения, отопления, канализации	1 раз в месяц	
<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		<b>1,26</b>
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	<b>0,87</b>
Мытье полов лестничных площадок и лестниц	1 раз в месяц	<b>0,36</b>

Мытье и протирка дверей, окон, подоконников с внутренней стороны в помещениях общ.польз.	1 раз в год	<b>0,03</b>
<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>		<b>2,26</b>
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в неделю	<b>0,26</b>
Уборка газона от листвы	2 раза в год	<b>0,15</b>
Уборка газона от случайного мусора	3 раза в неделю	<b>0,54</b>
Стрижка газона	2 раза в год	<b>0,09</b>
Уборка подвальных и чердачных помещений.	1 раз в год	<b>0,02</b>
Погрузка мусора (листвы, травы, веток и др.)с транспортировкой и утилизацией	По мере накопления	<b>0,13</b>
Подметание свежевывавшего снега на усовершенствованных покрытиях	2 раза в неделю	<b>0,51</b>
Очистка от уплотненного снега территорий с усовершенствованными покрытиями	2 раза в месяц	<b>0,56</b>
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>		
Аварийное обслуживание	Постоянно по договору	<b>0,15</b>
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК</b>		
Обслуживание электроустановок (осмотр общедомовых электрических сетей, щитков, ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, с проверкой надежности заземляющих контактов и соединений и др.)	Постоянно по договору	<b>0,28</b>
<b>ДЕЗИНФЕКЦИЯ И ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>		<b>0,02</b>
дезинсекция	1 раз в год	<b>0,01</b>
дератизация	1 раз в год	<b>0,01</b>
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА</b>		<b>1,07</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер , ремонт м/контейнеров	2 раза в неделю	<b>0,81</b>
Очистка и влажная уборка мусорных камер	2 раза в неделю	<b>0,06</b>
Мытье мусороприемных камер в летний период	1 раз в месяц	<b>0,03</b>
Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц	<b>0,17</b>
<b>Содержание лифта</b>		<b>2,60</b>
Техническое обслуживание лифта	По договору	<b>2,52</b>
Подметание полов кабины лифта и увлажненная уборка	3 раза в неделю	<b>0,08</b>
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	1 раз в три года	<b>0,13</b>
<b>УПРАВЛЕНИЕ МКД</b>	Постоянно по договору	<b>1,10</b>
<b>Итого за содержание и управление МКД</b>		<b>1,10</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>1,36</b>
<b>Обслуживание ОДПУ</b>		<b>0,95</b>

