

Обязательный перечень и стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества 9 этаж. МКД с лифтом и мусоропроводом

11мкр.-18

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	руб/м2
СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ		0,65
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в три года	
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раза в год	
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в три года	
Мелкий ремонт конструктивных элементов: укрепление -входных дверей, оконных блоков, слуховых окон, элементов благоустройства и др.	По необходимости	
Осмотр оборудования детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1 раз в месяц	
Осмотр отмосток, осмотр лицевой поверхности наружных стен	1раз в год	
Очистка кровли от снега.	По мере необходимости	
Осмотр оконных проемов в подъездах и слуховых окон	1раз в год	
Общие осмотры элементов кровли.	1раз в год	
Осмотр ограждений, лестничных маршей ,полов, стен в подъездах	1раз в год	
Проверка технического состояния подвалов.	1раз в год	
СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		1,59
Консервация и расконсервация системы центрального отопления. Промывка системы перед расконсервацией. Испытания систем центрального отопления и г/водоснабжения.	1 раз в год	
Осмотр систем. Составление описи недостатков.	1раз в год	
Регулировка систем центрального отопления.	По мере необходимости	
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием водоснабжения	По мере необходимости	
Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации, отопления, а именно уплотнение сгонов, установка хомутов	По мере необходимости	
Осмотр индивидуальных тепловых пунктов со снятием параметров: температуры и давления	1 раз в неделю в отопительный период	
Частичный осмотр систем водоснабжения, отопления, канализации	1 раз в месяц	
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		1,26
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	0,87
Мытье полов лестничных площадок и лестниц	1 раз в месяц	0,36

Мытье и протирка дверей, окон, подоконников с внутренней стороны в помещениях общ.польз.	1 раз в год	0,03
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		2,26
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в неделю	0,26
Уборка газона от листвы	2 раза в год	0,15
Уборка газона от случайного мусора	3 раза в неделю	0,54
Стрижка газона	2 раза в год	0,09
Уборка подвальных и чердачных помещений.	1 раз в год	0,02
Погрузка мусора (листвы, травы, веток и др.)с транспортировкой и утилизацией	По мере накопления	0,13
Подметание свежесвалившегося снега на усовершенствованных покрытиях	2 раза в неделю	0,51
Очистка от уплотненного снега территорий с усовершенствованными покрытиями	2 раза в месяц	0,56
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		
Аварийное обслуживание	Постоянно по договору	0,15
ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК		
Обслуживание электроустановок (осмотр общедомовых электрических сетей, щитков, ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, с проверкой надежности заземляющих контактов и соединений и др.)	Постоянно по договору	0,28
ДЕЗИНФЕКЦИЯ И ДЕРАТИЗАЦИЯ		0,02
дезинсекция	1 раз в год	0,01
дератизация	1 раз в год	0,01
ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА		1,07
Удаление мусора из мусороприемных камер , ремонт м/контейнеров	2 раза в неделю	0,81
Очистка и влажная уборка мусорных камер	2 раза в неделю	0,06
Мытье мусороприемных камер в летний период	1 раз в месяц	0,03
Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц	0,17
Содержание лифта		2,60
Техническое обслуживание лифта	По договору	2,52
Подметание полов кабины лифта и увлажненная уборка	3 раза в неделю	0,08
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ	1 раз в три года	0,13
УПРАВЛЕНИЕ МКД	Постоянно по договору	1,10
Итого за содержание и управление МКД		1,10
Текущий ремонт		1,36
Обслуживание ОДПУ		0,95

