

## Перечень и периодичность работ с указанием размера платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	4-5 эт.	Периодичность работ	
	без лифта и мусоропровода		
I. Содержание помещений общего пользования	2,23		
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2,23	1.1. Уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - 3 раза в неделю	
		1.2. Уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа - 2 раза в неделю	
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3,41		
5. Подметание земельного участка в летний период	0,96	2.1. Подметание земельного участка в летний период в дни с сильными осадками - 1 раз в трое суток	
		2.2. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см: территория 1 класса - 1 раз в трое суток; территория 2 класса - 1 раз в двое суток; территория 3 класса - 1 раз в сутки	
6. Уборка мусора с газона	1,05	2.3. Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - 1 раз в месяц	
		Уборка газонов от случайного мусора - 3 раза в неделю	
7. Очистка урн	0,15	2.4. Очистка урн - 1 раз в сутки	
8. Содержание мусорных стоянок	0,50	2.5. Уборка мусора на контейнерных площадках - 6 раз в неделю, ремонт м/стоянок, м/контейнеров	
9. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов	0,46	2.6. Сдвижка и подметание территории в дни без снегопада: территория 1 класса - 1 раз в трое суток; территория 2 класса - 1 раз в двое суток; территория 3 класса - 1 раз в сутки	
10. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	0,29	2.7. Сдвижка снега при снегопаде: территория 1 класса - 1 раз в три часа; территория 2 класса - 1 раз в два часа; территория 3 класса - 1 раз в час	
		2.8. Подметание снега при снегопаде: территория 1 и 2 класса - 1 раз в сутки; территория 3 класса - 2 раза в сутки	
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	2,64		
13. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0,35	1 раз в год	
14. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы	0,74	2 раза в год	
15. Замена разбитых стёкол окон и дверей в помещениях общего пользования	1,27	По мере необходимости	
16. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	0,02	2 раза в год	
17. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,26	1 раз в три года	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	1,35		
18. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	0,58	По графику	
Проверка исправности канализационных вытяжек	0,03	2 раза в год	
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,03	1 раз в три года	
Замеры сопротивления изоляции проводов	0,71	1 раз в три года	
19. Аварийное обслуживание	0,23	Постоянно	
21. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,20	1 раз в три года	
22. Дератизация	0,11	1 раз в год	
23. Дезинсекция	0,12	1 раз в год	
V. Управленческие расходы	1,13		
Всего	11,43		
Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,99	Постоянно	
Размер платы за содержание жилого помещения	12,42		