Перечень работ по содержанию общего имущества собственников в 9 этажных МКД, оборудованных лифтом и м/проводом 12а мкр. дом 4(9)

Обоснование размера платы за содержание жилого помещения:

Протокол общего собрания от 01.04.22 г собственников МКД.

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
I. Содержание несущих конструкций (фундаметов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд.	
Осмотры : территории вокруг здания и фундамента,железобетонных перекрытий,полов, стен фасадов,лестниц, отделки стен.При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов(при необходимости укрепление дверных и оконных полотен, коробок, наличников, притворов)	2 раза в год
Сбрасывание скопление снега и наледи(свыше 30 см)	по необходимости
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляционных шахт-коробов в чердачных помещениях	3 раза в год
II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек,систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведерия) в мкд	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно
Осмотр водопровода,канализации , горячего водоснабжения, системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях при необходимости устранение мелких неисправностей.	1 раз в месяц
Обслуживание ОДПУ, поверка в установленные сроки	ежемесячно
Прочистка канализационного лежака	2 раза в год
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
Консервация и расконсервация системы отопления, регулировка и наладка отопления .	1 раз в год
Снятие параметров теплоносителя (давления и тепмературы) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочиска, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год
III. Обслуживание электроустановок	
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год
IV. Обслуживание внутридомового газового оборудования	**1 раз в год**
V. Санитарное содержание помещений общего пользования	
Подметание лестничных площадок и маршей, каоин лифтов с предварительным увлажнением	2 раза в неделю
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц
Генеральная уборка:протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений,протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год
VI. Санитарное содержание мусоропровода	
Удаление мусора из мусорприеных камер и влажное подметание пола м/камер	2 раза в неделю
Мытье и протирка загрузочных устройств м/провода	1 раз в месяц
Мытье стен, дверей, полов м/камер в летний период	1 раз в год
Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей	1 раз в месяц
Ремонт м/контейнеров	по необходимости
VII. Санитарное содержание придомовой территории	
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю
Выкашивание газонов , уборка травы с подготовкой к погрузке	2 раза в год
Сдвижка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	2 раза в неделю
Сдвижка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц
Уборка территории от листьев, веток с подготовкой к погрузке	2 раза в год
Уборка подвалов и чердаков	по необходимости
Дезинсекция , дератизация подвалов и м/камер	по необходимости
VIII. Техническое обслуживание лифтов	**По графику**
IX. Услуги по управлению (Вознаграждение)	**Постоянно**
Итого за содержание	**13,43 руб/м2**
Дополнительные работы	
Текущий ремонт (согласно плана)	**1,81 руб/м2**
Всего за содержание и текущий ремонт	**15,24 руб/м2**