

**Перечень и стоимость работ, услуг по содержанию общего имущества 5 - этажного МКД, оборудованного м/проводом, необорудованного лифтом .**

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м
		<i>12а мкр. дом 15</i>
<b>I. Содержание конструктивных элементов</b>		<b>0,22</b>
Укрепление водосточных труб, колен воронок	1 раз в год	0,22
<b>II. Содержание инженерного оборудования</b>		<b>0,98</b>
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	4 раза в год	0,51
Прочистка канализационного лежака	2 раза в год	0,02
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,10
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	0,02
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,02
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год	0,11
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон	0,04
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год	0,16
<b>III. Обслуживание электроустановок</b>		<b>0,43</b>
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год	0,43
<b>IV. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>0,30</b>
<b>V. Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>0,20</b>
<b>VI. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>		<b>1,26</b>
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в месяц	0,65
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц	0,61
<b>VII. Санитарное содержание придомовой территории</b>		<b>2,32</b>
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц	0,08
Уборка территории от случайного мусора	1 раз в неделю	0,82
Выкашивание газонов	2 раза в год	0,32
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	2 раза в неделю	0,21
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц	0,36
Уборка территории от листьев, травы	2 раза в год	0,31
Погрузка, вывоз и утилизация мусора с прилегающей территории листья, травы, веток, смет.	2 раза в год	0,20
Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,02
<b>VIII. Мусоропровод</b>		<b>1,82</b>

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м <i>12а мкр. дом 15</i>
Удаление мусора из мусорприемных камер с контейнерами расположенных на 1 этаже	2 раза в неделю	1,67
Влажное подметание пола мусорприемных камер	2 раза в неделю	0,06
Мытью и протирка загрузочных устройств м/провода	1 раз в месяц	0,08
Осмотр всех элементов м/провода, устранение незначительных неисправностей	1 раз в месяц	0,01
<b>IX. Дезинфекция подвалов</b>	<b>1раз в год</b>	<b>0,05</b>
<b>X. Дератизация подвалов, м/камер</b>	<b>1раз в год</b>	<b>0,03</b>
<b>XI.Обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,62</b>
Обслуживание и поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	ежемесячно	0,62
<b>XII. Управленческие расходы (10% от стоимости работ)</b>		<b>0,91</b>
<b>Всего расходы</b>		<b>9,14</b>
<b>Дополнительные работы</b>		
<b>Текущий ремонт, после согласования плана работ собственниками МКД</b>		<b>2,96</b>
<b>Всего за содержание и текущий ремонт</b>		<b>12,10</b>