

Дополнительное соглашение № 2

к договору управления МКД № 12, 13 микрорайона города Ангарска от 03 марта 2015 г.

Ангарск «01» апреля 2022 года

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область г.Ангарск 13 микрорайон, 12 дом, в том числе Собственник(и) помещения(й) № 54, указанный(е) в настоящем экземпляре тождественных договоров (Ф.И.О) **Филатова Елена Васильевна**, именуемые в дальнейшем «Собственники», действующие на основании решения общего собрания многоквартирного дома, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление – 6» (сокращенное наименование ООО «УК «ЖЭУ-6»)), в лице директора Михайлова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору управления о нижеследующем:

1. Утвердить Приложение № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД», являющееся приложением к настоящему дополнительному соглашению в редакции от 01.04.2022г.

2. Приложение № 3 «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД» вступает в силу с 01.04.2022 года и действует в течение срока действия договора, либо до утверждения в установленном порядке Приложения № 3 в новой редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах.

- первый экземпляр, представленный на общем собрании на утверждение Собственников дома, является неотъемлемой частью протокола подведения итогов голосования общего собрания собственников многоквартирного дома и передается на хранение в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области;

- второй экземпляр находится у Управляющей организации;

- третий экземпляр договора хранится в месте, утвержденном общим собранием.

Кроме того, дополнительное соглашение и Приложение № 3 размещаются также на информационных стендах в подъездах МКД и в сети Интернет на официальном сайте управляющей организации <http://uk-zheu6.ru> и в системе ГИС ЖКХ.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Управляющая организация»

от Собственников:

ООО «УК «ЖЭУ -6»

665826, г.Ангарск, 12м/р.д.16

ИНН 3801130543

Директор ООО «УК «ЖЭУ -6»

С.И.Михайлов



_____ /
_____ / *Филатова Е.*

Перечень работ по содержанию общего имущества собственников 5 этажного МКД, необорудованного м/проводом 13 мкр. дом 12

Обоснование размера платы за содержание жилого помещения:

Протокол собрания от 01.04.2022г. собственников МКД.

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
I. Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд	
Осмотры : территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, стен фасадов, лестниц, отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов(при необходимости укрепление дверных и оконных полотен, коробок, наличников, притворов)	2 раза в год
Сбрасывание скопление снега и наледи(свыше 30 см) с крыш, сбивание сосулек	по необходимости
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляционных шахт-коробов в чердачных помещениях	3 раза в год
II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек, систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения) в мкд	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно
Осмотр водопровода, канализации , горячего водоснабжения, системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях при необходимости устранение мелких неисправностей.	1 раз в месяц
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, поверка в установленные сроки	ежемесячно
Прочистка канализационного лежака	2 раза в год
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
Консервация и расконсервация системы отопления, регулировка и наладка отопления .	1 раз в год
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год
III. Обслуживание электроустановок	
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год
IV. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год
V. Санитарное содержание помещений общего пользования	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц
VI. Санитарное содержание придомовой территории	
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц
Уборка территории от случайного мусора	1 раз в неделю
Выкашивание газонов , уборка травы с подготовкой к погрузке	2 раза в год
Содержание м/стоянок	уборка 6 раз в неделю
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	1 раз в неделю
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	1 раз в месяц
Уборка территории от листьев, веток с подготовкой к погрузке	2 раза в год
Дезинсекция , дератизация подвалов	по необходимости
VII. Услуги по управлению (Вознаграждение)	Постоянно
Итого за содержание	11,79 руб/м2

Директор ООО "УК "ЖЭУ-6"
Михайлов С.И.



от собственников

[Handwritten signature in blue ink]
Филиппова Е.В.