

**Перечень работ по содержанию общего имущества собственников 5 этажного МКД ,
необорудованного м/проводом 13 мкр. дом 12**

Обоснование размера платы за содержание жилого помещения:

Протокол собрания от 01.04.2022г. собственников МКД.

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
I. Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд	
Осмотры : территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, стен фасадов, лестниц, отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов(при необходимости укрепление дверных и оконных полотен, коробок, наличников, притворов)	2 раза в год
Сбрасывание скопление снега и наледи(свыше 30 см) с крыш, сбивание сосулек	по необходимости
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляционных шахт-коробов в чердачных помещениях	3 раза в год
II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек, систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения) в мкд	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно
Осмотр водопровода, канализации , горячего водоснабжения, системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях при необходимости устранение мелких неисправностей.	1 раз в месяц
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, поверка в установленные сроки	ежемесячно
Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
Консервация и расконсервация системы отопления, регулировка и наладка отопления .	1 раз в год
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год
III. Обслуживание электроустановок	
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год
IV. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год
V. Санитарное содержание помещений общего пользования	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц
VI. Санитарное содержание придомовой территории	
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц
Уборка территории от случайного мусора	1 раз в неделю
Выкашивание газонов , уборка травы с подготовкой к погрузке	2 раза в год
Содержание м/стоянок	уборка 6 раз в неделю
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	1 раз в неделю
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	1 раз в месяц
Уборка территории от листьев, веток с подготовкой к погрузке	2 раза в год
Дезинсекция , дератизация подвалов	по необходимости
VII. Услуги по управлению (Вознаграждение)	Постоянно
Итого за содержание	11,79 руб/м2
<i>Дополнительные работы</i>	
Текущий ремонт (согласно плана)	1,71 руб/м2
Всего за содержание и текущий ремонт	13,50руб/м2