

Приложение №9 к Постановлению №1926-г от 25.12.2009г

Перечень и периодичность работ с указанием размера платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	4-5 эт.	Периодичность работ
	без лифта и мусоропровода	
I. Содержание помещений общего пользования	2,19	
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2,19	1.1. Уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - 3 раза в неделю 1.2. Уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа - 2 раза в неделю
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2,44	
5. Подметание земельного участка в летний период	0,71	2.1. Подметание земельного участка в летний период в дни с сильными осадками - 1 раз в трое суток 2.2. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см: территория 1 класса - 1 раз в трое суток; территория 2 класса - 1 раз в двое суток; территория 3 класса - 1 раз в сутки
6. Уборка мусора с газона	0,92	2.3. Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - 1 раз в месяц
		Уборка газонов от случайного мусора - 3 раза в неделю
7. Очистка урн	0,13	2.4. Очистка урн - 1 раз в сутки
8. Содержание мусорных стоянок	0,49	2.5. Уборка мусора на контейнерных площадках - 1 раз в сутки, ремонт м/стоянок
9. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	0,15	2.6. Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада: территория 1 класса - 1 раз в трое суток; территория 2 класса - 1 раз в двое суток; территория 3 класса - 1 раз в сутки
10. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,04	2.7. Сдвигка снега при снегопаде: территория 1 класса - 1 раз в три часа; территория 2 класса - 1 раз в два часа; территория 3 класса - 1 раз в час 2.8. Подметание снега при снегопаде: территория 1 и 2 класса - 1 раз в сутки; территория 3 класса - 2 раза в сутки
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	2,24	
13. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0,30	1 раз в год
14. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы	0,59	2 раза в год
15. Замена разбитых стёкол окон и дверей в помещениях общего пользования	1,10	По мере необходимости
16. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	0,02	2 раза в год
17. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,22	1 раз в три года
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	0,84	
18. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств		
Проверка исправности канализационных вытяжек	0,03	2 раза в год
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,02	1 раз в три года
Замеры сопротивления изоляции проводов	0,79	1 раз в три года
19. Аварийное обслуживание	0,20	Постоянно
21. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,12	1 раз в три года
22. Дератизация	0,50	1 раз в год
23. Дезинсекция	0,22	1 раз в год
V. Управленческие расходы (10% от стоимости работ)	0,96	
Размер платы за содержание жилого помещения	9,72	
Обслуживание ОДПУ	0,67	Постоянно
Дополнительные работы		
Текущий ремонт	1,71	По плану