

Дополнительное соглашение № 2

к договору управления МКД № 11, 13 микрорайона города Ангарска от 03 марта 2015 г.

Ангарск

«01» апреля 2022 года

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область г.Ангарск 13 микрорайон, 11 дом, в том числе Собственник(и) помещения(й) № 71 и 40, указанный(е) в настоящем экземпляре тождественных договоров (Ф.И.О) **Кевлова Людмила Викторовна**, именуемые в дальнейшем «Собственники», действующие на основании решения общего собрания многоквартирного дома, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление – 6» (сокращенное наименование ООО «УК «ЖЭУ-6»), в лице директора Михайлова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору управления о нижеследующем:

1. Утвердить Приложение № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД», являющееся приложением к настоящему дополнительному соглашению в редакции от 01.04.2022г.

2. Приложение № 3 «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД» вступает в силу с 01.04.2022 года и действует в течение срока действия договора, либо до утверждения в установленном порядке Приложения № 3 в новой редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах.

- первый экземпляр, представленный на общем собрании на утверждение Собственников дома, является неотъемлемой частью протокола подведения итогов голосования общего собрания собственников многоквартирного дома и передается на хранение в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области;

- второй экземпляр находится у Управляющей организации;

- третий экземпляр договора хранится в месте, утвержденном общим собранием.

Кроме того, дополнительное соглашение и Приложение № 3 размещаются также на информационных стендах в подъездах МКД и в сети Интернет на официальном сайте управляющей организации <http://uk-zheu6.ru> и в системе ГИС ЖКХ.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Управляющая организация»

от Собственников:

ООО «УК «ЖЭУ -6»

665826, г.Ангарск, 12м/р.д.16

ИНН 3801130543

Директор ООО «УК «ЖЭУ -6»

С.И.Михайлов



Кевлова Л.В. / С.И. Михайлов
_____/_____

Перечень работ по содержанию общего имущества собственников 5 этажного МКД № 11

мкр.13 , необорудованного м/проводом

Обоснование размера платы за содержание жилого помещения:

Постановление Администрации АГО №888-па от 28.09.2021г

увел 1,80

| НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ | Периодичность |
|---|-----------------------------|
| I. Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд | |
| Осмотры : территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, стен фасадов, лестниц, отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ. | 2 раза в год |
| Осмотр всех элементов кровли, водосточков (устранение мелких неисправностей) | 2 раза в год |
| Осмотр заполнения дверных и оконных проемов(при необходимости укрепление дверных и оконных полотен, коробок, наличников, притворов) | 2 раза в год |
| Сбрасывание скопление снега и наледи(свыше 30 см) с крыш, сбивание сосулек | по необходимости |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляционных шахт-коробов в чердачных помещениях | 3 раза в год |
| II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек, систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения) в мкд | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | постоянно |
| Осмотр водопровода, канализации , горячего водоснабжения, системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях при необходимости устранение мелких неисправностей. | 1 раз в месяц |
| Обслуживание ОДПУ, поверка в установленные сроки | ежемесячно |
| Прочистка канализационного лежачка | 2 раза в год |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год |
| Консервация и расконсервация системы отопления, регулировка и наладка отопления . | 1 раз в год |
| Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период | 1 раз в неделю в отоп сезон |
| Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора) | 1 раз в год |
| III. Обслуживание электроустановок | |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля. | 2 раза в год |
| IV. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 раз в год |
| V. Санитарное содержание помещений общего пользования | |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением | 2 раза в неделю |
| Мытье полов, протирка перил | 1 раз в месяц |
| Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей | 1 раз в год |
| VI. Санитарное содержание придомовой территории | |
| Подметание земельного участка в летний период (асфальт) | 1 раз в месяц |
| Уборка территории от случайного мусора | 2 раза в неделю |
| Выкашивание газонов , уборка травы с подготовкой к погрузке | 2 раза в год |
| Содержание м/стоянок (уборка, ремонт м/стоянок) | уборка 6 раз в неделю |
| Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд | 2 раза в неделю |
| Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см | 2 раза в месяц |
| Уборка территории от листьев, веток с подготовкой к погрузке | 2 раза в год |
| Уборка подвалов и чердаков | по необходимости |
| Дезинсекция , дератизация подвалов | по необходимости |
| VII. Услуги по управлению | Постоянно |
| Всего за содержание | 13,23руб/м2 |

Дополнительные работы (приложение №4 к договору управления МКД)

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Текущий ремонт (согласно плана) | 2,00 руб/м2 |
|---------------------------------|-------------|

Директор ООО "УК "ЖЭУ-6"
Михайлов С.И.

от собственников

М.И. Колесников