

Обязательный перечень и стоимость работ, услуг по содержанию общего имущества 5 - этажного МКД, необорудованного м/проводом, необорудованного лифтом (серия И-163-04). С 01.01.2019г

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м
		<i>13 мкр. дом 4</i>
I. Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд.		0.67
Осмотр территории вокруг здания и фундамента.При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год	0.02
Осмотр железобетонных перекрытий.При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год	0.01
Осмотр полов, лестниц.При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раз в год	0.01
Осмотр внутренней отделки стен.При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год	0.02
Осмотр железобетонных (кирпичных) стен фасада.При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год	0.03
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год	0.14
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов(при необходимости укрепление дверных и оконных полотен, коробок, наличников, притворов)	2 раза в год	0.06
Сбрасывание скопление снега и наледи(свыше 30 см) с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0.15
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляционных шахт-коробов в чердачных помещениях	3 раза в год	0.23
II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек,систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения) в мкд.		1.48
Осмотр водопровода,канализации и горячего водоснабжения (устранение мелких неисправностей)	1 раз в месяц	0.83
Прочистка канализационного лежака	2 раза в год	0.02
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0.10
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	0.02
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0.02
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год	0.20
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон	0.02
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год	0.27
III. Обслуживание электроустановок		0.54

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м
		<i>13 мкр. дом 4</i>
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год	0.31
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	0.05
Смена ламп наружного освещения :электролампы под козырьком / ДРЛ выше 1-го этажа	4раза/2раза в год	0.18
IV. Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0.31
V. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0.60
VI. Санитарное содержание помещений общего пользования		1.60
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в неделю	0.92
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц	0.53
Генеральная уборка:протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений,протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год	0.15
VII. Санитарное содержание придомовой территории		3.73
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 ра в месяц	0.05
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю	1.54
Выкашивание газонов	2 раза в год	0.31
Содержание м/стоянок	уборка 6 раз в неделю, ремонт по необходимости	0.46
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	2 раза в неделю	0.15
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц	0.46
Ликвидация наледи с обработкой противогололедными реагентами, песком, насечки льда.	2 раза в месяц	0.07
Уборка территории от листьев, травы	2 раза в год	0.37
Погрузка, вывоз и утилизация мусора с прилегающей территории листвы, травы,веток,смет.	4 раза в год	0.25
Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0.05
Уборка подвалов и чердаков	1 раз в год	0.02
VIII. Дезинсекция подвалов	1 раз в год	0.03
IX. Дератизация подвалов	1 раз в год	0.02
X.Обслуживание общедомовых приборов учета		0.57
Обслуживание и поверка общедомового прибора учета х/воды.	ежемесячно	0.19
Обслуживание и поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	ежемесячно	0.38
XI. Вознаграждение УК		1.05
Всего за содержание		10.60

Дополнительные работы		
Текущий ремонт	по плану	1.00