

**Перечень работ по содержанию общего имущества собственников 5
этажного МКД , необорудованного м/проводом 13 мкр. дом 4**

Обоснование размера платы за содержание жилого помещения:

*Протокол №1 общего
собрания собственников от 30.04.2022г собственников МКД.*

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
I. Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкл.	
Осмотры: территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, лестниц, стен фасада,внутренней отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана работ	2 раза в год
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов (при необходимости укрепление дверных и оконных полотен, коробок, наличников, притворов)	2 раза в год
Сбрасывание снега и наледи (свыше 30см)с крыш и подъездных козырьков, сбивание сосулек	по необходимости
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции шахт-коробов на чердаке	3 раза в год
Дополнительные работы по содержанию общего имущества	по необходимости
II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек,систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения) в мкл.	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
Осмотр водопровода,канализации и горячего водоснабжения (устранение мелких неисправностей)	1 раз в месяц
Прочистка канализационного лежака	2 раза в год
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон
Обслуживание ОДПУ тепловой энергии и х/водоснабжения проверка по графику	ежемесячно
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год
III. Обслуживание электроустановок	
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год
Смена ламп наружного освещения :электролампы под козырьком / ДРЛ выше 1-го этажа	1раз в 2 года
IV. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год
V. Санитарное содержание помещений общего пользования	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц
Генеральная уборка:протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений,протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год
VI. Санитарное содержание придомовой территории	

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	2 раза в месяц
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю
Выкашивание газонов, подготовка к погрузке	2 раза в год
Содержание м/стоянок: уборка	уборка 6 раз в неделю
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	2 раза в неделю
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц
Ликвидация наледи песком, насечки льда.	по необходимости
Уборка территории от листьев, травы, подготовка к погрузке	2 раза в год
Погрузка, вывоз и утилизация мусора с прилегающей территории листвы, травы,веток,смет.	2 раза в год
Очистка урн от мусора	2 раза в неделю
Уборка подвалов и чердаков	По необходимости
VII. Дезинсекция и дератизация подвалов	По необходимости
VIII. Управленческие расходы (Вознаграждение)	
Итого за содержание	12,00 руб/м2
<i>Дополнительные работы</i>	
Текущий ремонт (согласно плана)	2,00 руб/м2
Всего за содержание и текущий ремонт	14,00 руб/м2