

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ УСЛУГ И РАБОТ
по содержанию 4х-5ти этажных многоквартирных домов.
12мкр. Дом 21

№№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения	Стоимость на 1 кв.м.
1.	СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ		1,18
1.1.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	
1.2.	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	2 раза в год	
1.3.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в три года	
1.4.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раза в год	
1.5.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в три года	
1.6	Мелкий ремонт конструктивных элементов: снятие и установка пружин, укрепление входных дверей, замена разбитых стекол и др.	По мере необходимости	
1.7	Осмотр оборудования детских и спортивных площадок	2 раза в год	
1.8	Осмотр отмосток, межпанельных швов, фактурного слоя	2 раза в год	
1.9	Удаление с углов крыш снега и наледей. Очистка желобов от мусора, грязи и листьев.	1 раз в год	
1.10	Осмотр оконных проемов в подъездах и слуховых окон	2 раза в год	
2.	СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		1,51
2.1.	Консервация и расконсервация системы центрального отопления. Промывка системы перед расконсервацией.	1 раз в год	
2.2.	Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ.	2 раза в год	
2.3.	Регулировка и испытание систем центрального отопления	По мере необходимости	
2.4	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием водоснабжения	По мере необходимости	
2.5.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, а именно уплотнение сгонов, установка хомутов, наложение бандажей	По мере необходимости	
2.6	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения, а именно уплотнение сгонов, устранение течи в трубопроводах (установка хомутов, наложение бандажей) и приборах отопления.	По мере необходимости	
3.	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		1,86

3.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	Уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей – 2 раза в неделю и выше третьего этажа – 1 раз в неделю	
3.2.	Мытье полов лестничных площадок и лестниц	1 раз в месяц	
3.3	Влажная протирка стен	1 раз в год	
3.4	Протирка окон с внутренней стороны подъезда, стен, удаление пыли с радиаторов, подоконников, перил	1 раз в год.	
4.	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		2,55
4.1.	Подметание земельного участка	1 раз в 2е суток;	
4.2.	Уборка мусора с газона Кошение травы Уборка подвальных и чердачных помещений. Погрузка, вывоз и утилизация мусора (лишвы, травы, веток и др.) Очистка урн	От листьев, сучьев, мусора, 1 раз в месяц; От случайного мусора – 1 раз в неделю 1 раз в летний сезон По мере необходимости По мере необходимости 1 раз в сутки	
4.3.	Содержание м/стоянок	Уборка 1 раз в сутки, ремонт по мере необходимости	
4.4	Сдвигка снега при снегопаде (отмостки, крыльца)	1 раз в сутки	
5.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		0,20
5.1.	Аварийное обслуживание	постоянно	
6.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК		0,61
6.1.	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6.2.	Обслуживание электроустановок	постоянно	
7.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ И ДЕРАТИЗАЦИЯ		0,15
7.1.	дезинсекция	1 раз в год	
7.2.	дератизация	1 раз в год	
ИТОГО:			8,06
8.	УПРАВЛЕНИЕ МКД	Постоянно	0,89
ИТОГО ЗА СОДЕРЖАНИЕ			8,95
9.	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ		0,12
10.2	Обслуживание ОДПУ	постоянно	1,52
Дополнительные работы			
Текущий ремонт		По плану	2,0