

Перечень и периодичность работ с указанием размера платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	5	Периодичность работ	
	этажны мусоро- провод		
I. Содержание помещений общего пользования	4,06		
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2,90	1.1. Уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - 3 раза в неделю 1.2. Уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа - 2 раза в неделю	
3. Удаление мусора с м/камер, влажная уборка мусорных камер	1,02	1.4. Удаление мусора и уборка м/камеры - 2 раза в неделю	
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0,14	1.5. Мытье стен мусороприемных камер водой - 1 раз в месяц в летний период 1.6. Уборка загрузочных клапанов - 1 раз в месяц	
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1,66		
5. Подметание земельного участка в летний период	0,60	2.1. Подметание земельного участка в летний период в дни с сильными осадками - 1 раз в трое суток 2.2. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см: территория 1 класса - 1 раз в трое суток; территория 2 класса - 1 раз в двое суток; территория 3 класса - 1 раз в сутки	
6. Уборка мусора с газона	0,82	2.3. Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - 1 раз в месяц Уборка газонов от случайного мусора - 3 раза в неделю	
7. Очистка урн	0,13	2.4. Очистка урн - 1 раз в сутки	
9. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	0,05	2.6. Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада: территория 1 класса - 1 раз в трое суток; территория 2 класса - 1 раз в двое суток; территория 3 класса -	
10. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,06	2.7. Сдвигка снега при снегопаде: территория 1 класса - 1 раз в три часа; территория 2 класса - 1 раз в два часа; территория 3 класса - 1 раз в час 2.8. Подметание снега при снегопаде: территория 1 и 2 класса - 1 раз в сутки; территория 3 класса - 2 раза в сутки	
Всего размер платы за содержание жилья	5,72		
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	1,08		
13. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0,30	1 раз в год	
14. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы	0,28	2 раза в год	
15. Замена разбитых стёкол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,25	По мере необходимости	
16. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	0,02	2 раза в год	
17. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,23	1 раз в три года	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	0,84		
18. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических			
Проверка исправности канализационных вытяжек	0,02	2 раза в год	
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,03	1 раз в три года	
Замеры сопротивления изоляции проводов	0,79	1 раз в три года	
19. Аварийное обслуживание	0,20	Постоянно	
21. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,12	1 раз в три года	
22. Дератизация	0,57	1 раз в год	
23. Дезинсекция	0,22	1 раз в год	
V. Управленческие расходы (10% от стоимости работ)	0,96		
Размер платы за содержание жилого помещения	9,72		
Обслуживание ОДПУ	1,00		
Дополнительные работы			
Текущий ремонт	2,00		