

Обязательный перечень и стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества 5 этаж. МКД с мусоропроводом

12а-9

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	руб/м2
СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ		0,83
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в три года	
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раза в год	
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в три года	
Мелкий ремонт конструктивных элементов: укрепление -входных дверей, оконных блоков, слуховых окон, элементов благоустройства и др.	По необходимости	
Осмотр оборудования детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1 раз в месяц	
Осмотр отмосток, осмотр лицевой поверхности наружных стен	1раз в год	
Очистка кровли от снега.	По мере необходимости	
Осмотр оконных проемов в подъездах и слуховых окон	1раз в год	
Укрепление водосточных труб.колен, ухватов	1раз в год	
СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		1,88
Консервация и расконсервация системы центрального отопления. Промывка системы перед расконсервацией. Испытания систем центрального отопления и г/водоснабжения.	1 раз в год	
Осмотр систем. Составление описи недостатков.	1раз в год	
Регулировка систем центрального отопления.	По мере необходимости	
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием водоснабжения	По мере необходимости	
Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации, отопления, а именно уплотнение сгонов, установка хомутов	По мере необходимости	
Осмотр индивидуальных тепловых пунктов со снятием параметров: температуры и давления	1 раз в неделю в отопительный период	
Частичный осмотр систем водоснабжения, отопления, канализации	1 раз в месяц	
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		2,48
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	2,04
Мытье полов лестничных площадок и лестниц	1 раз в месяц	0,42
Мытье и протирка дверей, окон, подоконников с внутренней стороны в помещениях общ.польз.	1 раз в год	0,02

САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		2,41	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю	0,32	
Уборка газона от листвы	2 раза в год	0,1	
Уборка газона от случайного мусора	3 раза в неделю	0,81	
Стрижка газона	2 раза в год	0,16	
Уборка подвальных и чердачных помещений.	1 раз в год	0,03	
Погрузка мусора (листвы, травы, веток и др.)с транспортировкой и утилизацией	По мере накопления	0,18	
Подметание свежевывавшего снега на усовершенствованных покрытиях	2 раза в неделю	0,39	
Очистка от уплотненного снега территорий с усовершенствованными покрытиями	2 раза в месяц	0,42	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ			
Аварийное обслуживание	Постоянно по договору	0,23	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК			
Обслуживание электроустановок (осмотр общедомовых электрических сетей, щитков, ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, с проверкой надежности заземляющих контактов и соединений и др.)	Постоянно по договору	0,23	
ДЕЗИНФЕКЦИЯ И ДЕРАТИЗАЦИЯ		0,03	
дезинсекция	1 раз в год	0,01	
дератизация	1 раз в год	0,02	
ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА		0,99	
Удаление мусора из мусороприемных камер	2 раза в неделю	0,87	
Очистка и влажная уборка мусорных камер	2 раза в неделю	0,08	
Мытье мусороприемных камер в летний период	1 раз в месяц		
Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ	1 раз в три года	0,2	
УПРАВЛЕНИЕ МКД	Постоянно по договору	1,02	
Итого за содержание и управление МКД		10,30	
Обслуживание ОДПУ		0,68	
Дополнительные работы			
Текущий ремонт	по плану	1,00	