

**Обязательный перечень и стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества 5 этаж. МКД с мусоропроводом**

12а-9

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	руб/м2
<b>СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ</b>		<b>0.83</b>
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	
Прочистка дымоventилиационных каналов	1 раз в три года	
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раза в год	
Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах	1 раз в три года	
Мелкий ремонт конструктивных элементов: укрепление -входных дверей, оконных блоков, слуховых окон, элементов благоустройства и др.	По необходимости	
Осмотр оборудования детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1 раз в месяц	
Осмотр отмосток, осмотр лицевой поверхности наружных стен	1раз в год	
Очистка кровли от снега.	По мере необходимости	
Осмотр оконных проемов в подъездах и слуховых окон	1раз в год	
Укрепление водосточных труб.колен, ухватов	1раз в год	
<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		<b>1.88</b>
Консервация и расконсервация системы центрального отопления. Промывка системы перед расконсервацией. Испытания систем центрального отопления и г/водоснабжения.	1 раз в год	
Осмотр систем. Составление описи недостатков.	1раз в год	
Регулировка систем центрального отопления.	По мере необходимости	
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием водоснабжения	По мере необходимости	
Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации, отопления, а именно уплотнение сгонов, установка хомутов	По мере необходимости	
Осмотр индивидуальных тепловых пунктов со снятием параметров: температуры и давления	1 раз в неделю в отопительный период	
Частичный осмотр систем водоснабжения, отопления, канализации	1 раз в месяц	
<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		<b>2.48</b>
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	<b>2.04</b>
Мытье полов лестничных площадок и лестниц	1 раз в месяц	<b>0.42</b>
Мытье и протирка дверей, окон, подоконников с внутренней стороны в помещениях общ.польз.	1 раз в год	<b>0.02</b>
<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>		<b>2.41</b>

Подметание территории с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю	0.32
Уборка газона от листвы	2 раза в год	0.1
Уборка газона от случайного мусора	3 раза в неделю	0.81
Стрижка газона	2 раза в год	0.16
Уборка подвальных и чердачных помещений.	1 раз в год	0.03
Погрузка мусора (листвы, травы, веток и др.)с транспортировкой и утилизацией	По мере накопления	0.18
Подметание свежесвыпавшего снега на усовершенствованных покрытиях	2 раза в неделю	0.39
Очистка от уплотненного снега территорий с усовершенствованными покрытиями	2 раза в месяц	0.42
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>		
Аварийное обслуживание	Постоянно по договору	0.23
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК</b>		
Обслуживание электроустановок (осмотр общедомовых электрических сетей, щитков, ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, с проверкой надежности заземляющих контактов и соединений и др.)	Постоянно по договору	0.23
<b>ДЕЗИНФЕКЦИЯ И ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>		
дезинсекция	1 раз в год	0.01
дератизация	1 раз в год	0.02
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА</b>		
Удаление мусора из мусороприемных камер	2 раза в неделю	0.87
Очистка и влажная уборка мусорных камер	2 раза в неделю	0.08
Мытье мусороприемных камер в летний период	1 раз в месяц	
Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц	0.04
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	1 раз в три года	0.2
<b>УПРАВЛЕНИЕ МКД</b>	Постоянно по договору	1.02
<b>Итого за содержание и управление МКД</b>		<b>10.30</b>
Обслуживание ОДПУ		0.68
Дополнительные работы		
Текущий ремонт	по плану	2.00