

**Приложение №9 к Постановлению №1926-г от 25.12.2009г**

**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме**

| НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ  | 4-5 эт.                   | Периодичность работ   |
|---|---------------------------|---|
|   | без лифта и мусоропровода |   |
| <b>I. Содержание помещений общего пользования</b>   | <b>2,19</b>               |   |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования   | 2,19                      | 1.1. Уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - 3 раза в неделю<br>1.2. Уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа - 2 раза в неделю   |
| <b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>   | <b>2,44</b>               |   |
| 5. Подметание земельного участка в летний период  | 0,71                      | 2.1. Подметание земельного участка в летний период в дни с сильными осадками - 1 раз в трое суток<br>2.2. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см: территория 1 класса - 1 раз в трое суток; территория 2 класса - 1 раз в двое суток; территория 3 класса - 1 раз в сутки |
| 6. Уборка мусора с газона   | 0,92                      | 2.3. Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - 1 раз в месяц  |
|   |                           | Уборка газонов от случайного мусора - 3 раза в неделю   |
| 7. Очистка урн  | 0,13                      | 2.4. Очистка урн - 1 раз в сутки  |
| 8. Содержание мусорных стоянок  | 0,49                      | 2.5. Уборка мусора на контейнерных площадках - 1 раз в сутки, ремонт м/стоянок  |
| 9. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов   | 0,15                      | 2.6. Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада: территория 1 класса - 1 раз в трое суток; территория 2 класса - 1 раз в двое суток; территория 3 класса - 1 раз в сутки   |
| 10. Сдвигка и подметание снега при снегопаде  | 0,04                      | 2.7. Сдвигка снега при снегопаде: территория 1 класса - 1 раз в три часа; территория 2 класса - 1 раз в два часа; территория 3 класса - 1 раз в час<br>2.8. Подметание снега при снегопаде: территория 1 и 2 класса - 1 раз в сутки; территория 3 класса - 2 раза в сутки   |
| <b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>  | <b>2,24</b>               |   |
| 13. Укрепление водосточных труб, колен и воронок  | 0,30                      | 1 раз в год   |
| 14. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы | 0,59                      | 2 раза в год  |
| 15. Замена разбитых стёкол окон и дверей в помещениях общего пользования  | 1,10                      | По мере необходимости   |
| 16. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей   | 0,02                      | 2 раза в год  |
| 17. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов  | 0,22                      | 1 раз в три года  |
| <b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>  | <b>0,84</b>               |   |
| 18. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств            |                           |   |
| Проверка исправности канализационных вытяжек  | 0,03                      | 2 раза в год  |
| Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах  | 0,02                      | 1 раз в три года  |
| Замеры сопротивления изоляции проводов  | 0,79                      | 1 раз в три года  |
| 19. Аварийное обслуживание  | 0,20                      | Постоянно   |
| <b>21. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>  | 0,12                      | 1 раз в три года  |
| 22. Дератизация   | 0,50                      | 1 раз в год   |
| 23. Дезинсекция   | 0,22                      | 1 раз в год   |
| <b>V. Управленческие расходы (10% от стоимости работ)</b>   | <b>0,96</b>               |   |
| <b>Размер платы за содержание жилого помещения</b>  | <b>9,72</b>               |   |
| <b>Обслуживание ОДПУ</b>  | <b>0,85</b>               | Постоянно   |
| <b>Дополнительные работы</b>  |                           |   |
| Текущий ремонт  | 2,00                      | По плану  |