

Обязательный перечень и стоимость работ, услуг по содержанию общего имущества 5 - этажного МКД, необорудованного лифтом и м/проводом . 11 мкр. Дом 12

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м
		<i>11 мкр. дом 12</i>
I. Содержание конструктивных элементов		1,29
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1 раз в 3 года	0,08
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раз в год	0,01
Осмотр железобетонных перекрытий	1 раз в год	0,04
Осмотр полов, лестниц	1 раз в год	0,01
Осмотр стен фасадов	1 раз в год	0,08
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год	0,05
Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	0,10
Укрепление водосточных труб, колен воронок	1 раз в год	0,16
Мелкий ремонт и остекление оконных заполнений	1 раз в год	0,32
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	0,07
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0,14
Осмотр оголовков вентиляционных каналов	3 раза в год	0,24
II. Содержание инженерного оборудования		1,51
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (устранение мелких неисправностей)	1 раз в месяц	0,83
Прочистка канализационного лежака	2 раза в год	0,02
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,10
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	0,02
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,02
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год	0,11
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон	0,03
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год	0,38
III. Обслуживание электроустановок		1,25
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год	0,60
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	0,30
Смена ламп наружного освещения :электролампы под козырьком / ДРЛ выше 1-го этажа	4раза/2раза в год	0,35
IV. Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,45
V. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,61

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м
		<i>11 мкр. дом 12</i>
VI. Санитарное содержание помещений общего пользования		2,02
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	2 раза в неделю	1,46
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц	0,47
Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год	0,09
VII. Санитарное содержание придомовой территории		3,90
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц	0,02
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю	1,34
Выкашивание газонов	2 раза в год	0,27
Содержание контейнерной площадки уборка, ремонт	6 раз в неделю	1,00
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	3 раза в неделю	0,16
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц	0,27
Ликвидация наледи с обработкой противогололедными реагентами	2 раза в месяц	0,27
Уборка территории от листьев, травы	2 раза в год	0,26
Погрузка, вывоз и утилизация мусора с прилегающей территории лишвы, травы, веток, смет.	4 раза в год	0,24
Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,02
Уборка приямков	1 раз в месяц	0,03
Уборка подвалов и чердаков	1 раз в год	0,02
VIII. Дезинфекция подвалов	2 раза в год	0,08
IX. Дератизация подвалов	2 раз в год	0,05
XI. Обслуживание общедомового прибора учета		0,77
Обслуживание и поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	ежемесячно	0,77
XII. Управленческие расходы		1,31
Всего за содержание		13,24
Доходы от сдачи общего имущества в аренду (11500/4509,3)		2,55
Всего за содержание с учетом сдачи общего имущества		10,69
Дополнительные работы		
Текущий ремонт в рамках сложившегося резерва		