

**Обязательный перечень и стоимость работ, услуг по содержанию общего имущества 9 - этажного МКД, оборудованного лифтом и м/проводом**

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м
		12а мкр. дом 7а
<b>СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ</b>		<b>0,99</b>
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в 3 года	
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в 3 года	
Мелкий ремонт конструктивных элементов: укрепление - входных дверей, оконных блоков, слуховых окон, элементов благоустройства и др.	По необходимости	
Осмотр оборудования детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	ежемесячно	
Осмотр отмосток,осмотр лицевой поверхности наружных стен	1 раз в год	
Очистка кровли от снега	По мере необходимости	
Осмотр оконных проемов в подъездах	1 раз в год	
Проверка технического состояния подвалов	1 раз в год	
Общие осмотры элементов крыши	1 раз в год	
Осмотр ограждений лестничных маршей, полов,стен в подъездах	1 раз в год	
<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		<b>3,43</b>
Консервация и расконсервация системы отопления. Промывка системы перед расконсервацией.Испытания систем центрального отопления и г/водоснабжения	1 раз в год	
Осмотр систем.Составление описи недостатков.	1 раз в год	
Регулировка систем центрального отопления	По мере необходимости	
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием водоснабжения	По мере необходимости	
Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации,отопления,а именно уплотнение сгонов, устанрка	По мере необходимости	
Осмотр индивидуальных тепловых пунктов со снятием параметров:теппературы и давления	1 раз в год	
Снятие параметров теплоносителя (давления и тепмературы) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон	
Обслуживание ОДПУ	Постоянно	
Частичный осмотр систем водоснабжения, отопления, канализации	1 раз в месяц	
<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		<b>1,76</b>
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	1,19
Мытье полов лестничных площадок лестниц	1 раз в месяц	0,55
Мытье и протирка дверей, окон,подоконников с внутренней стороны в помещениях общ.пользования	1 раз в год	0,02
<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>		<b>2,16</b>

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м
		12а мкр. дом 7а
Подметание территории с усовершенствованным покрытие	1 раз в неделю	0,37
Уборка газона от листвы	2 раза в год	0,20
Уборка газона от случайного мусора	3 раза в неделю	0,51
Стрижка газона	2 раза в год	0,10
Уборка подвальных и чердачных помещений	1 раз в год	0,02
Погрузка мусора ( листвы, травы,веток и др.) с транспортировкой и утилизацией	По мере накопления	0,15
Подметание свежевывающего снега на усовершенствованных покрытиях	2 раза в неделю	0,44
Очистка от уплотненного снега территорий с усовершенствованными покрытиями	1 раз в месяц	0,37
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>		
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	Постоянно по договору	0,27
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК</b>		
Обслуживание электроустановок (осмотр общедомовых электрических сетей,щитков,ВРУ входных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, с проверкой надежности заземляющих контактов и	Постоянно по договору	0,40
<b>ДИЗИНФЕКЦИЯ И ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>		
дизинсекция	1 раз в год	0,01
дератизация	1 раз в год	0,02
<b>ОБЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА</b>		
Удаление мусора из мусорприемных камер	2 раза в неделю	0,60
Очистка и влажная уборка мусорприемных камер	2 раза в неделю	0,06
Мытье мусорприемных камер в летний период	1 раз в месяц	0,03
Мытье и протирка загрузочных устройств мусоропровода	1 раз в месяц	0,20
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТА</b>		
Техническое обслуживание лифта	1 раз в месяц	2,56
Подметание полов кабины лифта и увлажненная уборка	3 раза в неделю	0,09
<b>УПРАВЛЕНИЕ МКД</b>		
Постоянно по договору		1,24
ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (с учетом крупногабаритного)	По договору	0,39
Складирование КГМ, ремонт и обслуживание м/котейнеров		0,48
Итого за содержание и управление МКД		14,69