

Дополнительное соглашение № 1

к договору управления МКД № 7а, 12а микрорайона города Ангарска от 01.04.2015 г.

г. Ангарск

«9» ноября 2020 года

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область г.Ангарск 12а микрорайон, 7а дом, в том числе Собственник(и) помещения(й) № 19,33, указанный(е) в настоящем экземпляре тождественных договоров (Ф.И.О) **Ковалева Зоя Федоровна, Агафонова Галина Михайловна** именуемые в дальнейшем «Собственники», действующие на основании решения общего собрания многоквартирного дома, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление – 6» (сокращенное наименование ООО «УК «ЖЭУ-6»), в лице директора Хамируевой Светланы Ионовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору управления о нижеследующем:

1. Пункт 8.1. договора управления от 01.04.2015г. изложить в следующей редакции:

«В случае досрочного расторжения настоящего договора Сторона – инициатор расторжения выплачивает другой стороне все понесенные расходы, связанные с расторжением договора. Под такими расходами понимаются: стоимость произведенных, но не возмещенных собственниками работ, стоимость неизрасходованных, но приобретенных материалов, вложенные в дом инвестиции Управляющей компании.

В случае выполнения Управляющей компанией текущего ремонта (в т.ч. текущего ремонта подъездов) стоимость выполненных но не возмещенных работ рассчитывается с даты расторжения договора и взыскивается с каждого Собственника, Пользователя индивидуально, исходя из площади занимаемого Собственником, Пользователем помещения.

Стоимость выполняемых работ рассчитывается исходя из сметного расчета, являющегося приложением к договору подряда на выполнение работ по ремонту многоквартирного дома и доводится до сведения собственников путем направления вышеуказанного расчета совету многоквартирного дома до момента начала выполнения работ. Выполненные работы подтверждаются актами выполненных работ.

В случае принятия общим собранием собственников решения об отказе дальнейшего финансирования работ по текущему ремонту, стоимость выполненных но не возмещенных работ рассчитывается с даты принятия такого решения и взыскивается с каждого Собственника, Пользователя индивидуально, исходя из площади занимаемого Собственником, Пользователем помещения.

Стоимость выполняемых работ рассчитывается исходя из сметного расчета, являющегося приложением к договору подряда на выполнение работ по ремонту многоквартирного дома и доводится до сведения собственников путем направления вышеуказанного расчета совету многоквартирного дома до момента начала выполнения работ. Выполненные работы подтверждаются актами выполненных работ».

2. Утвердить Приложение № 4 к договору управления «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД», являющееся приложением к настоящему дополнительному соглашению.

3. Приложение № 4 «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД» вступает в силу с 01.12.2020 года и действует в течение срока действия договора, либо до утверждения в установленном порядке Приложения № 4 в новой редакции.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах.

- первый экземпляр, представленный на общем собрании на утверждение Собственников дома, является неотъемлемой частью протокола подведения итогов голосования общего собрания собственников многоквартирного дома и передается на хранение в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области;

- второй экземпляр находится у Управляющей организации;

- третий экземпляр договора хранится в месте, утвержденном общим собранием.

Кроме того, дополнительное соглашение и Приложение № 4 размещаются также на информационных стендах в подъездах МКД и в сети Интернет на официальном сайте управляющей организации <http://uk-zheu6.ru> и в системе ГИС ЖКХ.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Управляющая организация»

ООО «УК «ЖЭУ -6»

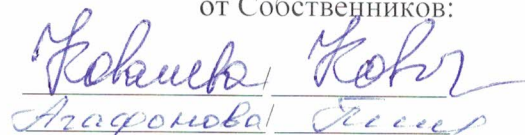
665826, г.Ангарск, 12м/р.д.16

ИНН 3801130543

Директор ООО «УК «ЖЭУ -6»

С.И.Хамируева

от Собственников:


Агафонова Лесер

