

Утвержден протоколом от 09.11.2020г.

согласовано: *Полещук З.А.*  
*Корн*

План - График

мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД № 7а , 12а микрорайона  
(на основании данных весеннего/осеннего осмотра общего имущества) на период 2021 - 2029гг.

наименование мероприятия	ед. изм.	объем	сумма, тыс. руб.	примечание	предложенная УК дата проведения
Ремонт подъезда с тамбуром <u>Подъезд №1</u>	Шт.	1	300	Состояние оценивается как удовлетворительное и не требует немедленного выполнения.	01.04.2021- 31.10.2021г.
Смена ТРЖ в ИТП	Шт.	1	22	Состояние оценивается как не удовлетворительное, требуется замена.	01.06.2021- 31.08.2021г.
Ремонт фактурного слоя фасада	м <sup>2</sup>	18,75	14,25	Частичное отслоение, требуется капитальный ремонт.	01.06.2021- 31.10.2021г.
Итого по плану на 2021 год, т.р.			336,25		
Начислено на тек. рем. 01.01.21-31.12.21			147,03		
Ремонт подъезда с тамбуром <u>Подъезд №3</u>	Шт.	1	310	Состояние оценивается как удовлетворительное и не требует немедленного выполнения.	01.06.2022- 31.10.2022
Итого по плану на 2022год, т.р.			310		
Начислено на тек. рем. 01.01.22-31.12.22			147,03		
Ремонт подъезда с тамбуром <u>Подъезд №2</u>	Шт.	1	330	Состояние оценивается как удовлетворительное и не требует немедленного выполнения.	01.06.2024- 31.10.2024
Итого по плану на 2024год, т.р.			330		
Начислено на тек. рем. 01.01.23-31.12.24			294,06		
Ремонт подъезда с тамбуром <u>Подъезд №4</u>	Шт.	1	350	Состояние оценивается как удовлетворительное и не требует немедленного выполнения.	01.06.2026- 31.10.2026
Смена дверного блока в мусорокамеру подъезда №4	Шт.	1	12	Состояние оценивается как удовлетворительное и не требует немедленного выполнения.	01.06.2026- 31.10.2026
Итого по плану на 2026 год, т.р.			362		
Начислено на тек. рем. 01.01.25-31.12.26			294,06		
Всего запланировано на тек. рем.			1338,25		
Начислено на тек. рем. 01.01.21-31.12.26			882,18	6 лет	
Необходимый период начисления 01.01.2021-31.12.2029г. (9 лет)			1323,28		
Составляющая в плате за содержание жилого помещения, на текущий ремонт, начиная с 01.01.2021г. – 2 рубля с кв.м.					
Общая площадь помещений, находящихся в частной собственности – 6126,3 кв.м.					