

Перечень и периодичность работ с указанием размера платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	4-5 эт.	Периодичность работ
	без лифта и мусоропровода	
I. Содержание помещений общего пользования	2,23	
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2,23	1.1. Уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - 3 раза в неделю
		1.2. Уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа - 2 раза в неделю
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3,41	
5. Подметание земельного участка в летний период	0,96	2.1. Подметание земельного участка в летний период в дни с сильными осадками - 1 раз в трое суток
		2.2. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см: территория 1 класса - 1 раз в трое суток; территория 2 класса - 1 раз в двое суток; территория 3 класса - 1 раз в сутки
6. Уборка мусора с газона	1,05	2.3. Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - 1 раз в месяц
		Уборка газонов от случайного мусора - 3 раза в неделю
7. Очистка урн	0,15	2.4. Очистка урн - 1 раз в сутки
8. Содержание мусорных стоянок	0,50	2.5. Уборка мусора на контейнерных площадках - 6 раз в неделю, ремонт м/стоянок
9. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	0,46	2.6. Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада: территория 1 класса - 1 раз в трое суток; территория 2 класса - 1 раз в двое суток; территория 3 класса - 1 раз в сутки
10. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,29	2.7. Сдвигка снега при снегопаде: территория 1 класса - 1 раз в три часа; территория 2 класса - 1 раз в два часа; территория 3 класса - 1 раз в час
		2.8. Подметание снега при снегопаде: территория 1 и 2 класса - 1 раз в сутки; территория 3 класса - 2 раза в сутки
12. Вывоз ТБО (с учетом захоронения)		По договору
Всего размер платы за содержание жилья	5,64	
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	2,64	
13. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0,35	1 раз в год
14. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы	0,74	2 раза в год
15. Замена разбитых стёкол окон и дверей в помещениях общего пользования	1,27	По мере необходимости
16. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	0,02	2 раза в год
17. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,26	1 раз в три года
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	1,35	
18. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	0,58	По графику
Проверка исправности канализационных вытяжек	0,03	2 раза в год
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,03	1 раз в три года
Замеры сопротивления изоляции проводов	0,71	1 раз в три года
19. Аварийное обслуживание	0,23	Постоянно
21. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,20	1 раз в три года
22. Дератизация	0,11	1 раз в год
23. Дезинсекция	0,12	1 раз в год
V. Управленческие расходы	1,13	
Всего	11,43	
Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1,73	Постоянно
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	13,16	