

Перечень и периодичность работ с указанием размера платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	от 6 до 10 этажей	Периодичность работ
	лифт, мусоро- провод	
I. Содержание помещений общего пользования	2,73	
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2,16	1.1. Уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - 3 раза в неделю 1.2. Уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа - 2 раза в неделю
2. Подметание полов кабины лифта и увлажненная уборка	0,04	1.3. Уборка кабин лифтов - 3 раза в неделю
3. Удаление мусора из м/камер, ремонт и обслуживание м/контейнеров	0,45	2.5. Удаление мусора из м/камер - 2 раза в неделю, ремонт м/контейнеров - по необходимости
4. Очистка и влажная уборка мусорных камер	0,04	1.4. Подметание полов мусороприемных камер - 2 раз в неделю 1.5. Мытье стен, полов мусороприемных камер водой - 1 раз в месяц в теплый период времени
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0,04	1.6. Уборка загрузочных клапанов - 1 раз в месяц
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного	1,31	
5. Подметание земельного участка в летний период	0,50	2.1. Подметание земельного участка в летний период в дни с сильными осадками - 1 раз в трое суток 2.2. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см: территория 1 класса - 1 раз в трое суток; территория 2 класса - 1 раз в двое суток; территория 3 класса - 1 раз в сутки
6. Уборка мусора с газона	0,68	2.3. Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - 1 раз в месяц Уборка газонов от случайного мусора - 3 раза в неделю
7. Очистка урн	0,06	2.4. Очистка урн - 1 раз в сутки
9. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	0,05	2.6. Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада: территория 1 класса - 1 раз в трое суток; территория 2 класса - 1 раз в двое суток; территория 3 класса - 1 раз в сутки
10. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,03	2.7. Сдвигка снега при снегопаде: территория 1 класса - 1 раз в три часа; территория 2 класса - 1 раз в два часа; территория 3 класса - 1 раз в час 2.8. Подметание снега при снегопаде: территория 1 и 2 класса - 1 раз в сутки; территория 3 класса - 2 раза в сутки
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	0,84	
13. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0,05	1 раз в год
14. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы	0,49	2 раза в год
15. Замена разбитых стёкол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,17	По мере необходимости
16. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	0,002	2 раза в год
17. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,13	1 раз в три года
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	5,02	
18. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств		

Проверка исправности канализационных вытяжек	0,01	2 раза в год
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,01	1 раз в три года
Замеры сопротивления изоляции проводов	0,13	1 раз в три года
19. Аварийное обслуживание	0,20	Постоянно
20. Техническое обслуживание лифтов	4,42	По договору
22. Дератизация	0,18	1 раз в год
23. Дезинсекция	0,07	1 раз в год
V. Управленческие расходы (10% от стоимости работ)	1,09	
Итого	10,99	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,12	1 раз в три года
Обслуживание ОДПУ	0,92	Постоянно
Размер платы за содержание жилого помещения	12,03	
Дополнительные работы		
Текущий ремонт	2,00	Согласно плана