

Перечень и периодичность работ с указанием размера платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	5	Периодичность работ	
	этажный мусоропровод		
I. Содержание помещений общего пользования	4,64		
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3,35	1.1. Уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - 3 раза в неделю 1.2. Уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа - 2 раза в неделю	
2. Удаление мусора из м/камер, ремонт и обслуживание м/контейнеров	0,43	2.5. Удаление мусора из м/камер - 2 раза в неделю, ремонт м/ контейнеров - по необходимости	
3. Очистка и влажная уборка мусорных камер	0,70	1.4. Подметание и мытье полов мусороприемных камер - 2 раза в неделю 1.5. Мытье стен мусороприемных камер водой - 1 раз в месяц в летний период	
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0,16	1.6. Уборка загрузочных клапанов - 1 раз в месяц	
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2,29		
5. Подметание земельного участка в летний период	0,88	2.1. Подметание земельного участка в летний период в дни с сильными осадками - 1 раз в трое суток 2.2. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см: территория 1 класса - 1 раз в трое суток; территория 2 класса - 1 раз в двое суток; территория 3 класса - 1 раз в сутки	
6. Уборка мусора с газона	0,82	2.3. Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - 1 раз в месяц Уборка газонов от случайного мусора - 3 раза в неделю	
7. Очистка урн	0,15	2.4. Очистка урн - 1 раз в сутки	
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	0,24	2.6. Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада: территория 1 класса - 1 раз в трое суток; территория 2 класса - 1 раз в двое суток; территория 3 класса - 1	
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,20	2.7. Сдвигка снега при снегопаде: территория 1 класса - 1 раз в три часа; территория 2 класса - 1 раз в два часа; территория 3 класса - 1 раз в час 2.8. Подметание снега при снегопаде: территория 1 и 2 класса - 1 раз в сутки; территория 3 класса - 2 раза в сутки	
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	1,55		
13. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0,35	1 раз в год	
14. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы	0,62	2 раза в год	
15. Замена разбитых стёкол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,29	По мере необходимости	
16. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	0,02	2 раза в год	
17. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,27	1 раз в три года	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	1,15		
18. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств			
Проверка исправности канализационных вытяжек	0,03	2 раза в год	
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,21	1 раз в три года	
Замеры сопротивления изоляции проводов	0,91	1 раз в три года	
19. Аварийное обслуживание	0,23	Постоянно	
21. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,20	1 раз в три года	
22. Дератизация	0,11	1 раз в год	
23. Дезинсекция	0,12	1 раз в год	
V. Управленческие расходы	1,13		
Размер платы за содержание жилого помещения	11,43		
Обслуживание ОДПУ	0,90	Постоянно	
Дополнительные работы			
Текущий ремонт	2,00	Согласно плана	