

Обязательный перечень и стоимость работ, услуг по содержанию общего имущества 5 - этажного МКД, необорудованного м/проводом, необорудованного лифтом (серия И-163-04).

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м
		<i>12 мкр. дом 13</i>
I. Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыши) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд.		0,79
Осмотр территории вокруг здания и фундамента. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год	0,02
Осмотр железобетонных перекрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2 раз в год	0,02
Осмотр полов, лестниц. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год	0,01
Осмотр стен фасадов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год	0,13
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год	0,05
Осмотр внутренней отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год	0,13
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2 раз в год	0,07
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0,14
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3 раза в год	0,22
II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек, систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения) в мкд.		1,46
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (устранение мелких неисправностей)	1 раз в месяц	0,86
Прочистка канализационного лежака	2 раза в год	0,02
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,11
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	0,03
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,03
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год	0,12
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон	0,04
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год	0,25
III. Содержание электрооборудования в мкд.		0,55
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год	0,37

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м
		12 мкр. дом 13
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	0,06
Смена ламп наружного освещения :электролампы под козырьком / ДРЛ выше 1-го этажа	4раза/2раза в год	0,12
IV. Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,26
V. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,60
VI. Санитарное содержание помещений общего пользования		1,67
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	2 раза в неделю	1,25
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц	0,36
Генеральная уборка:протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений,протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год	0,06
VII. Санитарное содержание придомовой территории		3,73
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц	0,10
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю	1,26
Выкашивание газонов	2 раза в год	0,13
Содержание м/стоянок- уборка, ремонт	6 раз в неделю	0,68
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	3 раза в неделю	0,26
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц	0,79
Ликвидация наледи с обработкой противогололедными реагентами, песком, насечки льда	2 раза в месяц	0,12
Уборка территории от листьев, травы	2 раза в год	0,12
Погрузка, вывоз и утилизация мусора с прилегающей территории листвы, травы,веток,смет.	4 раза в год	0,24
Уборка подвалов и чердаков	1 раз в год	0,03
VIII. Дезинсекция подвалов	2 раз в год	0,08
IX. Дератизация подвалов	2 раза в год	0,05
X.Обслуживание общедомовых приборов учета		0,50
Обслуживание и поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	ежемесячно	0,50
XII. Услуги по управлению		1,07
Всего за содержание		10,76
Дополнительные работы		
Текущий ремонт	согласно плана	1,60