

**Перечень работ по содержанию общего имущества собственников 5 этажного МКД ,  
необорудованного м/проводом 13 мкр. дом 5**

**Обоснование размера платы за содержание жилого помещения:**

*Протокол №2 внеочередного собрания*

*собственников от 29.04.2022г.*

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
<b>I. Содержание несущих конструкций ( фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд</b>	
Осмотры : территории вокруг здания и фундамента,железобетонных перекрытий,полов, стен фасадов,лестниц, отделки стен.При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов(при необходимости укрепление дверных и оконных полотен, коробок, наличников, притворов )	2 раза в год
Сбрасывание скопление снега и наледи(свыше 30 см) с крыш, сбивание сосулек	по необходимости
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляционных шахт-коробов в чердачных помещениях	3 раза в год
<b>II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек,систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения ) в мкд</b>	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно
Осмотр водопровода,канализации , горячего водоснабжения, системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях при необходимости устранение мелких неисправностей.	1 раз в месяц
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, поверка в установленные сроки	ежемесячно
Прочистка канализационного лежака	2 раза в год
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
Консервация и расконсервация системы отопления, регулировка и наладка отопления .	1 раз в год
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год
<b>III. Обслуживание электроустановок</b>	
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год
<b>IV. Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	<b>1 раз в год</b>
<b>V. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	2 раза в неделю
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц
Генеральная уборка:протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений,протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год
<b>VI. Санитарное содержание придомовой территории</b>	
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю
Выкашивание газонов , уборка травы с подготовкой к погрузке	2 раза в год
Содержание м/стоянок	уборка 6 раз в неделю
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	2 раза в неделю
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	1 раз в месяц
Уборка территории от листьев, веток с подготовкой к погрузке	2 раза в год
Уборка подвалов и чердаков	по необходимости
Дезинсекция , дератизация подвалов	по необходимости
<b>VII. Услуги по управлению (Вознаграждение)</b>	<b>Постоянно</b>
<b>Итого за содержание</b>	<b>13,23 руб/м2</b>
<i>Дополнительные работы</i>	
<b>Текущий ремонт (согласно плана)</b>	<b>2,00 руб/м2</b>
<b>Всего за содержание и текущий ремонт</b>	<b>15,23руб/м2</b>