

**Обязательный перечень и стоимость работ, услуг по содержанию общего имущества 9 - этажного МКД №12 мкр.12а, оборудованного лифтом и м/проводом (серия И-163-02)**

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м
<b>I. Содержание конструктивных элементов</b>		<b>0,63</b>
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раз в год	0,01
Осмотр железобетонных перекрытий	1 раз в год	0,04
Осмотр полов, лестниц	1 раз в год	0,01
Осмотр стен фасадов	1 раз в год	0,05
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год	0,02
Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	0,05
Мелкий ремонт и остекление оконных заполнений	1 раз в год	0,12
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	0,08
Сбрасывание снега с крыш	1 раз в год	0,06
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3 раза в год	0,19
<b>II. Содержание инженерного оборудования</b>		<b>1,42</b>
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (устранение мелких неисправностей)	1 раз в месяц	0,61
Прочистка канализационного лежака	2 раза в год	0,02
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,10
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	0,02
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,02
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год	0,13
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон	0,06
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год	0,46
<b>III. Обслуживание электроустановок</b>		<b>0,40</b>
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год	0,36
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	0,04
<b>IV. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>0,37</b>
<b>V. Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>0,20</b>
<b>VI. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>		<b>2,22</b>
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	3 раза в месяц	1,41
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц	0,61
Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год	0,20

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м
<b>VII. Санитарное содержание придомовой территории</b>		<b>1,46</b>
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц	0,04
Уборка территории от случайного мусора	1 раз в неделю	0,58
Выкашивание газонов	1 раз в год	0,09
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	2 раза в неделю	0,19
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	1 раз месяц	0,21
Уборка территории от листьев, травы	2 раза в год	0,16
Погрузка, вывоз и утилизация мусора с прилегающей территории листья, травы, веток, смет.	3 раза в год	0,13
Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,04
Уборка подвалов и чердаков	1 раз в год	0,02
<b>IX. Мусоропровод</b>		<b>1,39</b>
Удаление мусора из мусорприемных камер с контейнерами расположенных на 1 этаже	2 раза в неделю	1,25
Влажное подметание пола мусорприемных камер	2 раза в неделю	0,07
Мытье и протирка загрузочных устройств мусоропровода	1 раз в месяц	0,03
Мытье стен, дверей, полов мусорокамер (В летний период )	1 раз в год	0,03
Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей	1 раз в месяц	0,01
<b>X. Техническое обслуживание лифтов</b>		<b>2,34</b>
Периодические осмотры, техническое обслуживание	1 раз в месяц	2,29
Уборка кабин лифтов	2 раза в неделю	0,05
<b>XI. Дезинсекция подвалов</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>0,03</b>
<b>XII. Дератизация подвалов, м/камер</b>	<b>2 раза в год</b>	<b>0,03</b>
<b>XIV. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>1,24</b>
Обслуживание и поверка общедомового прибора учета х/воды.	ежемесячно	0,57
Обслуживание и поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	ежемесячно	0,67
<b>XIV. Управленческие расходы</b>		<b>1,29</b>
<b>Всего за содержание</b>		<b>13,02</b>
<b>Дополнительные работы</b>		
Текущий ремонт	по плану	<b>2,00</b>