

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г. Ангарск, 11 микрорайон, д. 3**

г. Ангарск

«1» февраля 2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 11 микрорайон, д. 3**, (далее - многоквартирный дом) проведено в очно-заочной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6».

Дата и место проведения общего собрания: 12 января 2022 года в 17 час 00 мин. В здании ООО «УК «ЖЭУ-6», 12 мкр дом 16 зал заседаний.

Дата и место приема бюллетеней голосования: с 12.01.2022 г. по 30.01.2022 г. помещение управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» по адресу: 12 микрорайон дом 16, кабинет 12.

Приглашенное лицо: Крюкова Ю.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Черепанова В.П. инженер ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **5788.5** кв. м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие **3229.00** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **55.8 %** от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение состава, стоимости работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома ( Приложение № 3 к договору управления ) со сроком начала действия с 01.02.2022г.

**Вопрос 1:** Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола собрания. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания).

**СЛУШАЛИ:** (Ф.И.О. выступающего) Шаталина Г.В., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить председателем собрания Сивеня О.А., кв. 54, секретарем собрания Сивеня О.А., кв. 54. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

«ЗА» **3186.8** м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» **0** м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **42.2** м<sup>2</sup>.

**РЕШИЛИ:**

утвердить председателем собрания Сивеня О.А., кв. 54, секретарем собрания Сивеня О.А., кв. 54., кв.54. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2:** Утверждение состава, стоимости работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома ( Приложение № 3 к договору управления)

**СЛУШАЛИ:** (Ф.И.О. выступающего) Крюкову Ю.Н., предложившую утвердить состав, стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 12.83 руб.с м<sup>2</sup>.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить состав, стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 12.83 руб.с м<sup>2</sup> с 01.02 2022 г.

«ЗА» **3229.00** м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» **0** м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м<sup>2</sup>.

**РЕШИЛИ:**

утвердить состав, стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 12.83 руб.с м<sup>2</sup> с 01.02 2022 г.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Приложения:**

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права

собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Копия протокола, в котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме).

4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование, дата, номер), количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц) С ПОДПИСЯМИ.

5) Проект Приложения № 3 к договору управления «Перечень работ по обслуживанию общего имущества Собственников МКД»

6) Бюллетени голосования 107 шт.

7) Дополнительное соглашение №1 к договору управления

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_  Сивеня О.А.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  Сивеня О.А.