

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г.
АНГАРСК, 13 МИКРОРАЙОН 14 ДОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Уважаемые собственники!

«09» июля 2024 г. в 19 ч 00 мин в соответствии со ст.45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Ангарск 13 микрорайон 14 дом**
Место проведения общего собрания: двор дома № 14 13 микрорайона г. Ангарска для обсуждения вопросов повестки дня.

Регистрация участников и допуск на собрание производится при предъявлении паспорта ил иного документа, удостоверяющего личность, а так же при наличии надлежащим образом оформленной доверенности на представителя.

На основании ст.45 ч.7 ЖК РФ общее собрание проводится по инициативе управляющей организации – ООО «УК «ЖЭУ – 6» (ИНН 3801130543).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.**
- 2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.**
- 3. Определение перечня работ\услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – не менее чем состав перечня таких работ\услуг, предусмотренных действующей Региональной программой проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Иркутской области.**
- 4. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - не позднее планируемых сроков, установленных действующей Региональной программой проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Иркутской области.**
- 5. Выбор кредитной организации для открытия специального счета – Сбербанк.**
- 6. Выбор владельцем специального счета - управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «УК «ЖЭУ – 6» (ИНН 3801130543).**
- 7. Наделение владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами , находящимися на специальном счете.**
- 8. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.**
- 9. Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «УК «ЖЭУ – 6».**
- 10. Утверждение расходов, связанных с формированием и предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 4 % процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
- 11. Утверждение порядка оплаты взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.**
- 12. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст. 175.1 ЖК РФ.**
- 13. Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Сбербанк.**

14. Наделение ООО «УК «ЖЭУ – 6» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)

15. Наделение владельца специального счета ООО «УК «ЖЭУ – 6» полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых образовалась, начиная с 01.09.2014г. и по настоящее время, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.

16. Установление размера расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию с ответчика одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.

Напоминаем Вам:

Голосование осуществляется путем передачи по адресам: 12 микрорайон, дом 16 (здание ООО «УК «ЖЭУ-6») кабинет 12, заполненных бюллетеней (решений) собственников в срок **с 10 июля 2024г. до 18.00 час. 30 октября 2024 года.**

Начало регистрации участников собрания: 19.00 часов 00 минут **09 июля 2024** года.

Итоги голосования по вопросам повестки общего собрания будут размещены на досках объявления в подъездах МКД № 14, 13 микрорайона, г. Ангарска

Призываем ознакомиться со всей информацией по собранию у инициаторов собрания, либо позвонив по телефону 67-08-75 (юридический отдел), вы можете заказать и получить в бумажном или электронном варианте все документы по проводимому собранию.

Инициатор собрания:

ООО «УК «ЖЭУ – 6» в лице директора Михайлова С.И.

