

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Ангарск, 12 микрорайон, д. 30

г. Ангарск

«23» января 2025 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 12 микрорайон, д. 30**, (далее - многоквартирный дом) проведено в очно-заочной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» (ОГРН 1153850007178, ИНН 3801130543).

Дата и место проведения очной части общего собрания: **05 декабря 2024г.** по адресу: 12 микрорайон, 16 зал заседания (здание ООО «УК «ЖЭУ – 6»).

Дата и место приема бюллетеней голосования: **с 06.12.2024 г. по 18.00 час. 20.01.2025 г.** помещение управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» по адресу: 12 микрорайон дом 16, кабинет 12.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **2230,3** кв. м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие **1405,4** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **63,01** % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
2. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников) и соответствующего ему размера платы за содержание общего имущества в размере 16,73 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц.
3. Утверждение Перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД (являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников) и соответствующего ему размера платы за текущий ремонт общего имущества в размере:
 - 2,00 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц;
 - 3,00 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц;

Вопрос 1: Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания – Прончина Константина Валерьевича (кв. 28); секретарем собрания - Донскую Ольгу Николаевну (кв. 6). Наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов и подведение итога общего собрания.

Проголосовали:

«ЗА» **1372,8** м², «ПРОТИВ» **0** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **32,6** м².

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – Прончина Константина Валерьевича (кв. 28); секретарем собрания - Донскую Ольгу Николаевну (кв. 6). Наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов и подведение итога общего собрания.

Вопрос 2: Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников) и соответствующего ему размера платы за содержание общего имущества в размере 16,73 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц.

Проголосовали:

«ЗА» **32,4** м², «ПРОТИВ» **1219,2** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **153,8** м².

РЕШИЛИ:

Решение не принято*.

Вопрос 3: Утверждение Перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД (являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников) и соответствующего ему размера платы за текущий ремонт общего имущества.

Предложено: Утвердить Перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД (являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников) и соответствующего ему размера платы за текущий ремонт общего имущества в размере:

- 2,00 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц;

- 3,00 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц;

Проголосовали:

Утвердить Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД (являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников) и соответствующего ему размера платы за текущий ремонт общего имущества в размере: 2,00 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц;

«ЗА» **288,5** м², «ПРОТИВ» **1067,0** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **49,9** м².

Утвердить Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД (являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников) и соответствующего ему размера платы за текущий ремонт общего имущества в размере: 3,00 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц;

«ЗА» **1067,0** м², «ПРОТИВ» **338,4** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м².

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД (являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников) и соответствующего ему размера платы за текущий ремонт общего имущества в размере: 3,00 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц;

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 01.11.2024г.

3) Акт о вывешивании уведомления

4) Проект перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников 5 этажного МКД, не оборудованного мусоропроводом, представленный на рассмотрение собственников (Приложение № 4 к протоколу)

5) Перечень – дополнительных работ (текущий ремонт общего имущества МКД), представленный на рассмотрение собственникам (Приложение № 5 к протоколу), утвержденный общим собранием собственников.

6) Доверенность на Михайлова С.И.

7) Бюллетени голосования на 34 листах

8) Акт о вывешивании протокола № 1 от 23.01.2025г.

* Так как Приложение № 4 общим собранием не утверждено, с 01.02.2025 г в соответствии с пп. 5.2 Договора управления МКД размер платы будет индексирован в соответствии с прогнозным показателем инфляции на 2025 год и составит: за содержание общего имущества - **15,11** руб. с кв.м. в месяц. В связи с утверждением Приложения № 5 к протоколу общего собрания плата за текущий ремонт с 01.02.2025г. составит **3,00 руб.** за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц;

Председатель собрания

Пронин Константин Валерьевич

Секретарь собрания

Денсков Олег Николаевич