

ПРОЕКТ
 Приложение № 4
 К протоколу № 1 ОСС от 23.01.2025

Расчет стоимости работ по содержанию общего имущества собственников 5 этажного МКД, необорудованного м/проводом, без ВТГО 12 мкр. Дом №30

Обоснование размера платы за содержание жилого помещения:

Постановление Администрации АГО № 874-па от 21.06.2024г (Приложение №1)

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Един.изм.	Объем работ	Цена за ед. объема	Стоимость руб/ 1 кв.м	Стоимость за год руб.
<i>Площадь МКД м2 (S м2)</i>			2230,30			
I. Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд					0,71	19002,16
Осмотры: территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, лестниц, стен фасада,внутренней отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год	м2 Собщ.	4460,60	1,68	0,28	7493,81
Осмотр всех элементов кровли, водосточков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год	м2 Скровли	1684,00	1,59	0,10	2676,36
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раз в год	м2 Собщ.	4460,60	0,54	0,09	2408,72
Сбрасывание снега и наледи (свыше 30см)с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	м2 Скровли	842,00	5,72	0,18	4817,45
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляционных шахт-коробов в чедачных помещениях	3 раза в год	м2 Собщ.	6690,90	0,24	0,06	1605,82
II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек,систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения) в мкд					4,24	113477,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2 Собщ.	26763,60	0,59	0,59	15790,52
Осмотр водопровода,канализации, горячего водоснабжения, системы центрального отопления в подвальных помещениях, (устранение мелких неисправностей) При выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ.	1 раз в месяц	м2 Собщ.	26763,60	0,82	0,82	21946,15
Прочистка канализационного лежака	2 раза в год	м2 Собщ.	4460,60	0,42	0,07	1873,45
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	м2 Собщ.	2230,30	2,16	0,18	4817,45
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	м2 Собщ.	2230,30	0,60	0,05	1338,18
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год	1000м3	19,62	327,42	0,24	6423,26
Обслуживание и поверка ОДПУ (тепловой энергии и холодной воды)	ежемесячно	прибор	24,00	2196,85	1,97	52724,29
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон	снятие	35,00	84,11	0,11	2944,00
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год	м2 Собщ.	2230,30	2,52	0,21	5620,36
III. Содержание электрооборудования в мкд					0,72	19269,79
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год	м2 Собщ.	4460,60	4,32	0,72	19269,79
IV. Санитарное содержание помещений общего пользования					3,59	96081,32
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	2 раза в неделю	м2 Сл/кл	27320,80	2,64	2,69	71994,08
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц	м2 Сл/кл, пер.	3262,80	6,07	0,74	19805,06
Генеральная уборка:протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений,протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год	м2 S элем.	771,04	5,55	0,16	4282,18
V. Санитарное содержание придомовой территории					5,73	153355,43
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц	м2 Сасф.	5740,00	0,37	0,08	2141,09
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю	м2 Стер.	26160,00	2,90	2,83	75740,99
Выкашивание газонов, погрузка и вывоз травы	2 раза в год	м2 Сраз.	360,00	5,20	0,07	1873,45
Содержание м/стоянок	уборка 6 раз в неделю	м2 Сч. м/с	2720,90	6,79	0,69	18466,88
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	2 раза в неделю	м2 Свход.	2268,00	2,71	0,23	6155,63
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц	м2 Сасф.	8200,00	2,74	0,84	22481,42
Уборка территории от листьев, веток, смета, погрузка и вывоз	2 раза в год	м2 Сраз.	2720,00	9,15	0,93	24890,15
Уборка подвалов и чердаков	По необходимости	м2 Спод.чер.	863,00	1,86	0,06	1605,82
VI. Дезинсекция и дератизация подвалов	По необходимости	м2 Спод.	431,50	4,96	0,08	2141,09
VII. Вознаграждение УК		м2 Собщ.	26763,60	1,66	1,66	44427,58
Всего за содержание					16,73	447755,03

Перечень работ по содержанию общего имущества собственников 5 этажного МКД, необорудованного м/проводом, без ВТГО 12 мкр. Дом №30

Обоснование размера платы за содержание жилого помещения:

Постановление Администрации АГО № 874-па от 21.06.2024г (Приложение №1)

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
I. Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыши) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд.	
Осмотры: территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, лестниц, стен фасада,внутренней отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год
Сбрасывание снега и наледи (свыше 30см)с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции шахт-коробов на чердаке	3 раза в год
II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек,систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения) в мкд.	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
Осмотр водопровода,канализации, горячего водоснабжения, системы центрального отопления в подвальных помещениях, (устранение мелких неисправностей) При выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ.	1 раз в месяц
Прочистка канализационного лежака	2 раза в год
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон
Обслуживание и поверка (по графику) ОДПУ (тепловой энергии и холодной воды)	ежемесячно
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год
III. Обслуживание электроустановок	
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год
IV. Санитарное содержание помещений общего пользования	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	2 раза в неделю
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц
Генеральная уборка:протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений,протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год
V. Санитарное содержание придомовой территории	
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю
Выкашивание газонов, погрузка и вывоз травы	2 раза в год
Уборка м/контейнерных площадок	уборка 6 раз в неделю
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	2 раза в неделю
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц
Уборка территории от листьев, веток, смета, погрузка и вывоз	2 раза в год
Уборка подвалов и чердаков	По необходимости
VI. Дезинсекция и дератизация подвалов	По необходимости
VII. Вознаграждение УК	
Всего за содержание	16,73 руб/м2