

приложение к
протоколу от
11.01.2025г

Сообщение



От 09 декабря 2024 г.

о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 13 микрорайон, дом № 15 (в форме очно-заочного голосования)

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, что по инициативе Климовой Людмилы Николаевны,
(ФИО полностью)

являющимся собственником жилого помещения, расположенного по адресу: город Ангарск, мкр 13, дом 15, квартира 63, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, мкр 13, дом 15.

Собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного этапа общего собрания – «20» декабря 2024 г.

Место проведения общего собрания во дворе многоквартирного дома № 15 мкр 13 въезд №4. Время проведения - начало в 18:00 ч.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, осуществляются путем исполнения решения для голосования.

Выдача бланков решений собственников и прием заполненных решений будет осуществляться с «20» декабря 2024 г. 18:00 час. по «10» января 2025 г. 15:00 час. по адресу: мкр 13, дом 15, квартира 63.

Решение необходимо заполнить и передать инициатору собрания по адресу: город Ангарск, мкр 13, дом 15, квартира 63, «10» января 2025 г. в «15»:00, заканчивается прием заполненных бюллетеней для голосования.

После окончания заочного этапа голосования будет произведен подсчет голосов и оформлен протокол.

На голосование выносятся следующие вопросы:

Выбор председателя общего собрания собственников.

Выбор секретаря общего собрания собственников.

Наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме заочного голосования.

Утвердить Приложение № 3 «Перечень и стоимость работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома» (с учетом изменений и дополнений по увеличению стоимости работ и услуг) к договору управления УК ООО «ЖЭУ-6».

Утвердить размер платы на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества (выбор из двух вариантов с учетом изменений и предложений по снижению стоимости работ и услуг):

вариант – 17,02 рублей за один квадратный метр общей площади помещения собственника в МКД - предложение УК «ООО ЖЭУ-6». Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества в размере – 3,00 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц – предложение УК «ООО ЖЭУ-6»;

вариант – 13,14 рублей за один квадратный метр общей площади помещения собственника в МКД – предложение Совета дома. Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества в размере – 2,20 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД – предложение Совета дома;

Обязать собственников МКД №15 мкр 13, сдающих квартиры в наём, установить приборы учёта на холодную, горячую воду, электроэнергию до 01.02.2025 года (так как за неучтенную электроэнергию платят все собственники дома).

Входящий № 09.12.2024 20 г.

8
Вывести трубу холодного водоснабжения, для полива цветов в летний период, между первым и третьим подъездом из подвального окна.

Восстановить зеленый газон напротив 1-ого и 2-ого подъездов.

Утвердить порядок извещения собственников об итогах голосований, иной информации, касающейся отношения к содержанию общего имущества многоквартирного дома: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе на досках объявлений, расположенных внутри каждого подъезда многоквартирного дома.

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №15 микрорайона 13 г.Ангарска Иркутской области – 13 микрорайон, дом 15, квартира 63.

Прийти с материалами и документами, касающимися проводимого общего собрания, получить решения общего собрания собственников, а также обратиться за дополнительной информацией можно по адресу: г.Ангарск, 13 микрорайон, дом 15, квартира 9,39,48,63.
Срок для подачи документов – 10.01.2025 года, 15:00.

.....
с уважением, инициатор собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

Председатель Совета МКД Л. Климова Климова Л.Н.

Решение собрания будет принято лишь в случае голосования большинства собственников дома.